

VALEUR des FONDS DE COMMERCE

- 2009 / 2018 -

En fonction :

*- du **C**hiffre d'**A**ffaires **H.T.***

*- de l' **E**xcédent **B**rut d'**E**xploitation*

Données issues des déclarations fiscales des adhérents du CGA NORD-OUEST

- AVANT PROPOS -

Les données de ce recueil sont issues **des déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest** sur la période 2009-2018 pour lesquelles, l'établissement de moyennes a mis en évidence une diversité de situations économiques.

Seules les professions les plus représentées ont été étudiées. Pour certaines professions, le nombre de transactions étant devenu trop faible, nous avons décidé de regrouper ces professions en grande activité.

Les pourcentages de C.A H.T. ou les multiples d' E.B.E. consignés dans ce fascicule sont communiqués à titre d'information. La disparité d'évolution entre le pourcentage du C.A H.T. et le multiple de l' E.B.E. peut être expliquée par deux facteurs :

- une rentabilité faible subie, ou acceptée (volonté de "lever le pied" en fin de carrière).
- la situation géographique, certains fonds n'étant pas cédés sur leur valeur mais sur la valeur de leur emplacement.

D'autre part, il est nécessaire pour analyser ces chiffres bruts de tenir compte du nombre de cessions et de se rappeler que les adhérents du CGA Nord-Ouest ne représentent pas l'ensemble des professionnels de ces secteurs.

Il appartient donc aux membres correspondants d'utiliser ces données avec précautions en les adaptant au cas particulier de chaque entreprise.

PS : en page suivante, % de fonds vendus avec une moins-value

- INDEX -

	ACTIVITE	CODE N.A.C.E	PAGES
A	ALIMENTATION GENERALE	4711B	16 - 17
B	BÂTIMENT (artisanat du)	43--	10 - 11
	BOUCHERIE - BOUCHERIE CHARCUTERIE	4722Z	20 - 21
	BOULANGERIE PATISSERIE	1071C	8 - 9
	BRASSERIE	5610AG	36 37
C	CAFE	5630Z	40 - 41
	CAFE TABAC	5630ZD	42 43
	CAFE TABAC PMU LOTO	5630ZE	44 45
	CHARCUTERIE	1013B	6 - 7
	COIFFURE	9602A	46 - 47
F	FLEURISTE	4776ZB	28 - 29
	FRUITS & LEGUMES	4721ZA	18 - 19
G	GARAGE	4511Z	12 - 13
H	HOTELLERIE	5510Z	32 - 33
M	MECANIQUE AUTO	4520A	14 - 15
P	PHARMACIE	4773ZA	26 - 27
	PRÊT à PORTER	4771Z	24 25
R	RESTAURATION	5610A	34 - 35
	RESTAURATION RAPIDE	5610C	38 - 39
T	TABAC JOURNAUX	4726Z	22 - 23
	TAXI	4932ZA	30 - 31

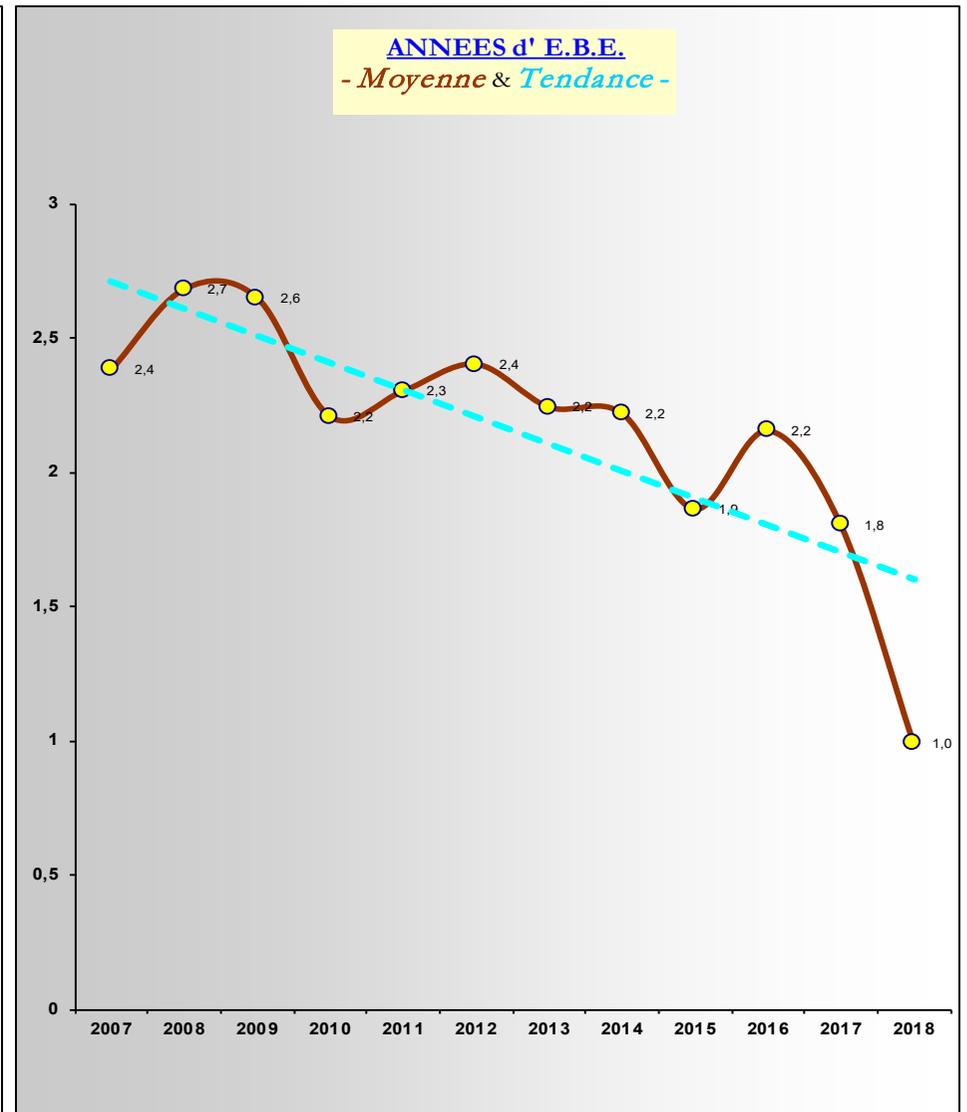
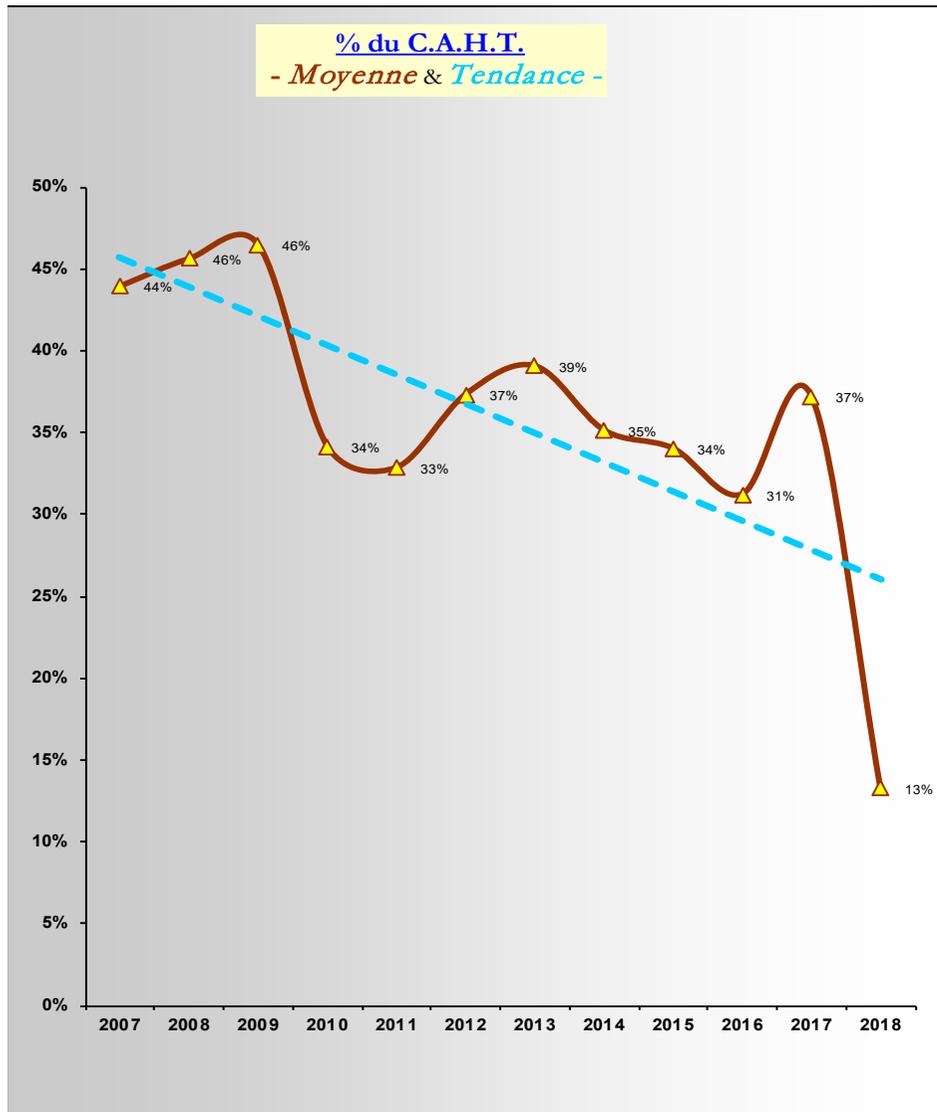
CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

Secteur : CHARCUTERIE - 1013B

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	88 600	125 000	129 000	170 000	90 000	111 000	95 000	78 000	110 000	45 000
C.A.H.T. (en €)	190 600	367 400	394 400	455 700	231 700	316 600	279 300	250 200	295 700	340 800
E.B.E. (en €)	33 400	56 900	56 300	71 500	40 400	50 200	50 600	36 300	61 100	45 700
Nombre de ventes dans l'année	7	6	10	9	7	7	2	2	2	3

Secteur : CHARCUTERIE - 1013B - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



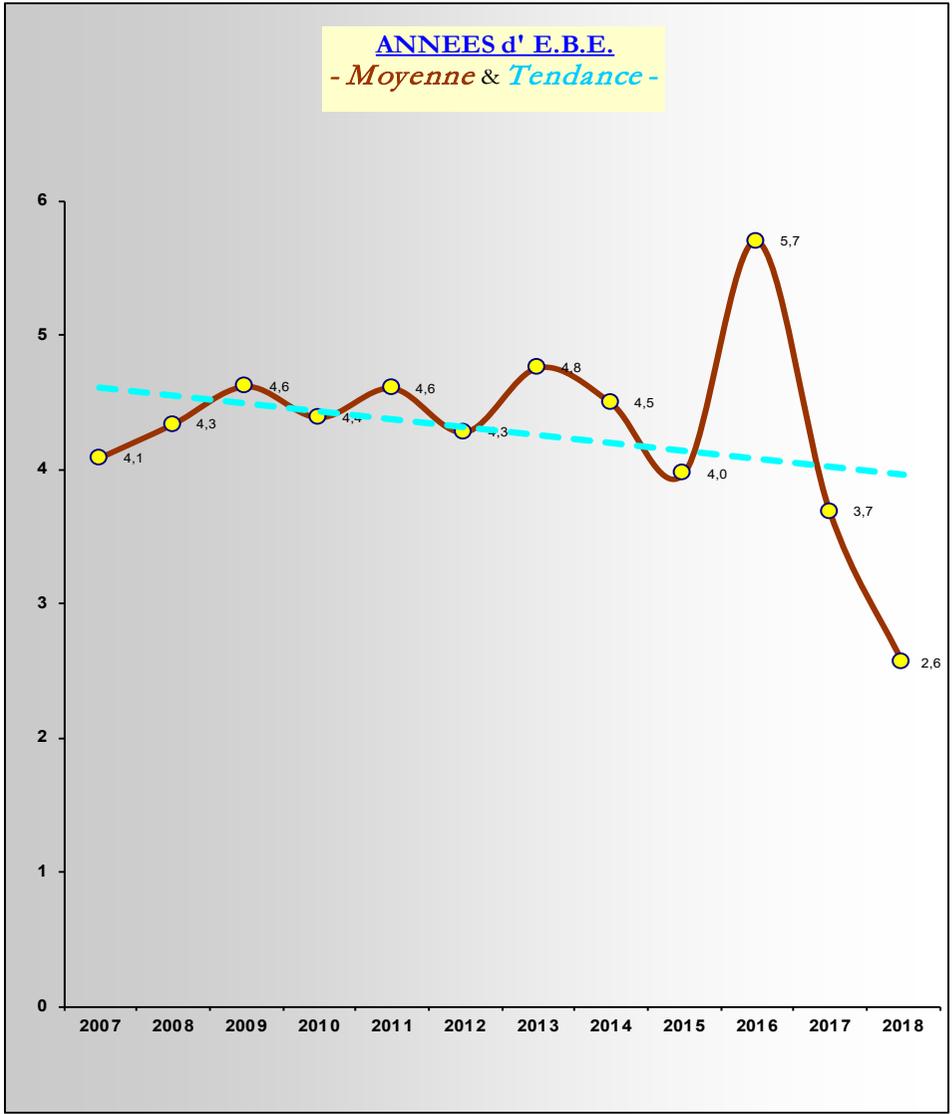
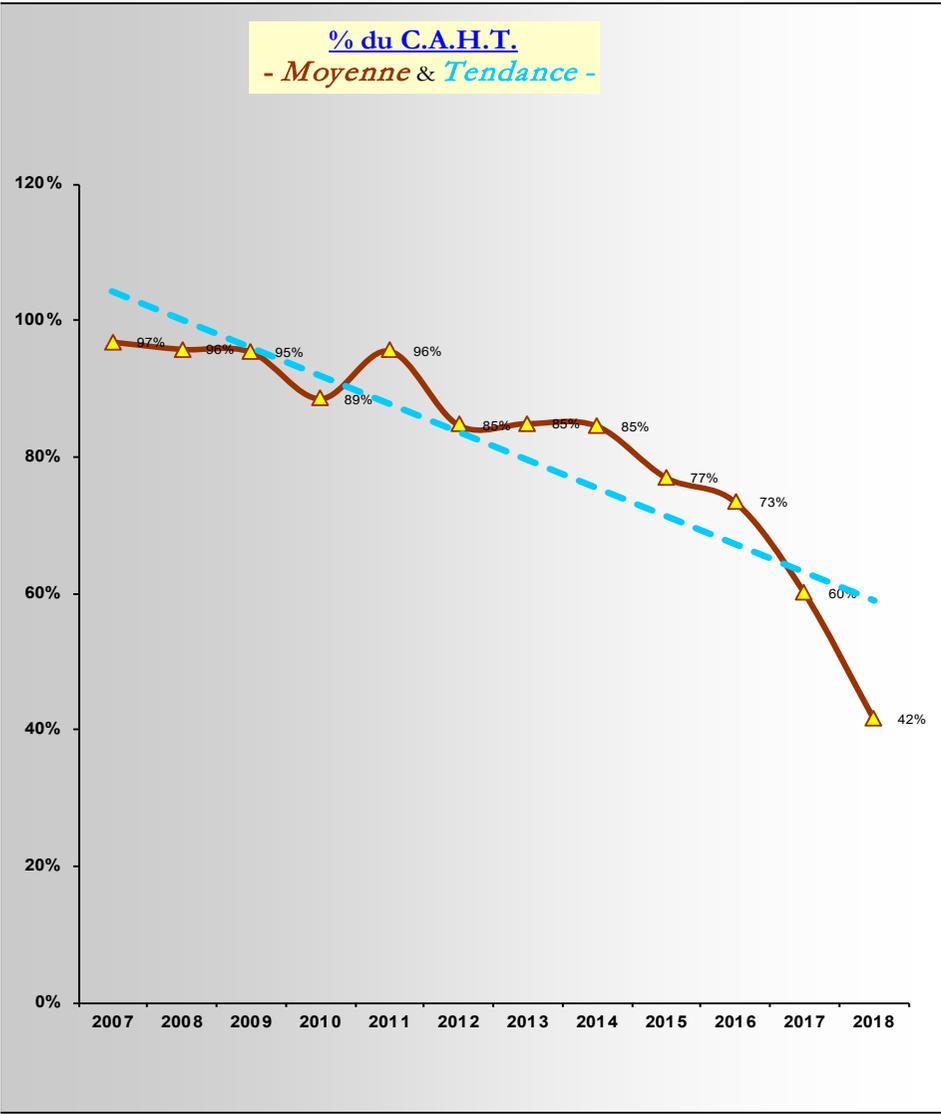
CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

SECTEUR : BOULANGERIE PATISSERIE - 1071C

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	219 400	234 000	276 000	201 000	237 000	214 000	243 000	77 000	191 000	92 000
C.A.H.T. (en €)	229 900	263 900	288 900	237 700	279 300	252 900	315 000	105 100	317 800	220 800
E.B.E. (en €)	47 600	53 400	60 100	47 300	49 900	47 700	61 200	30 800	51 900	36 100
Nombre de ventes dans l'année	26	34	46	25	28	20	10	9	23	8

SECTEUR : BOULANGERIE PATISSERIE - 1071C - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



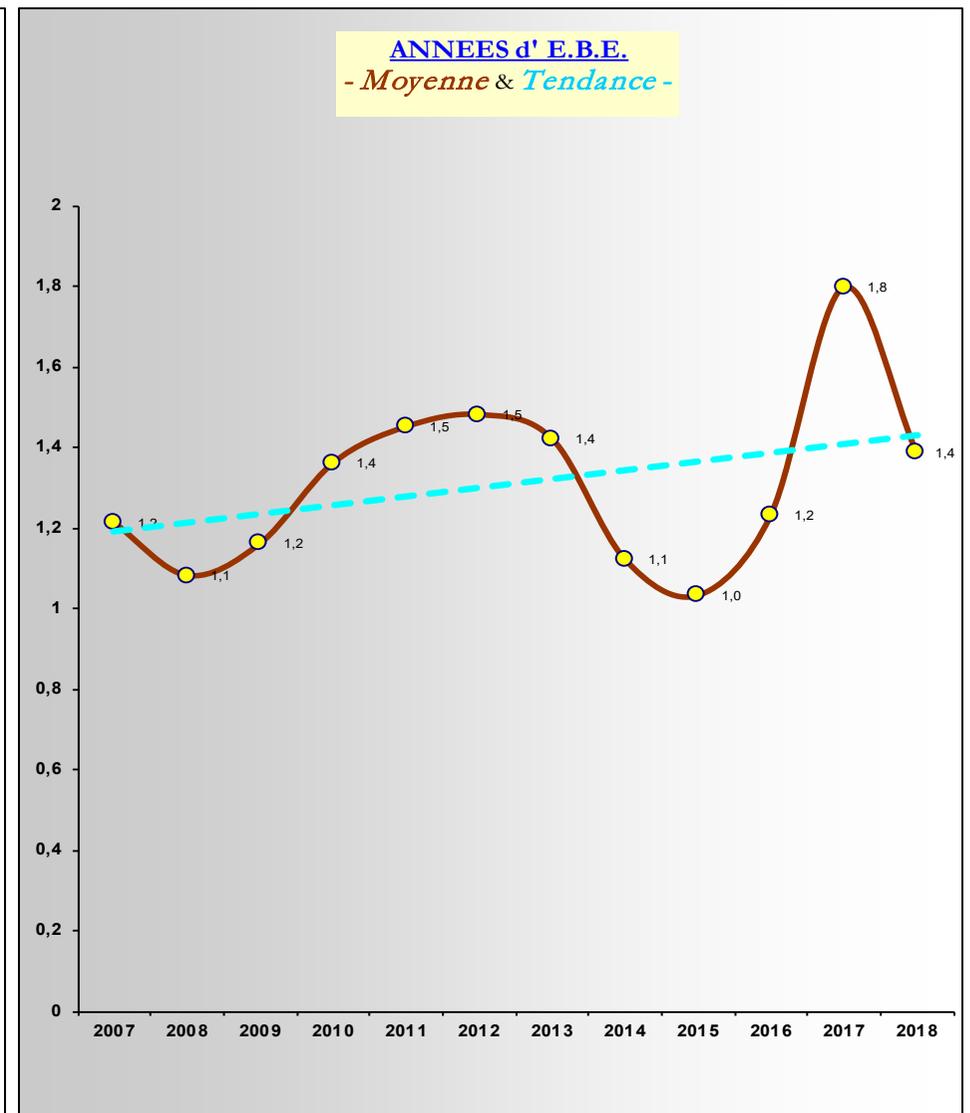
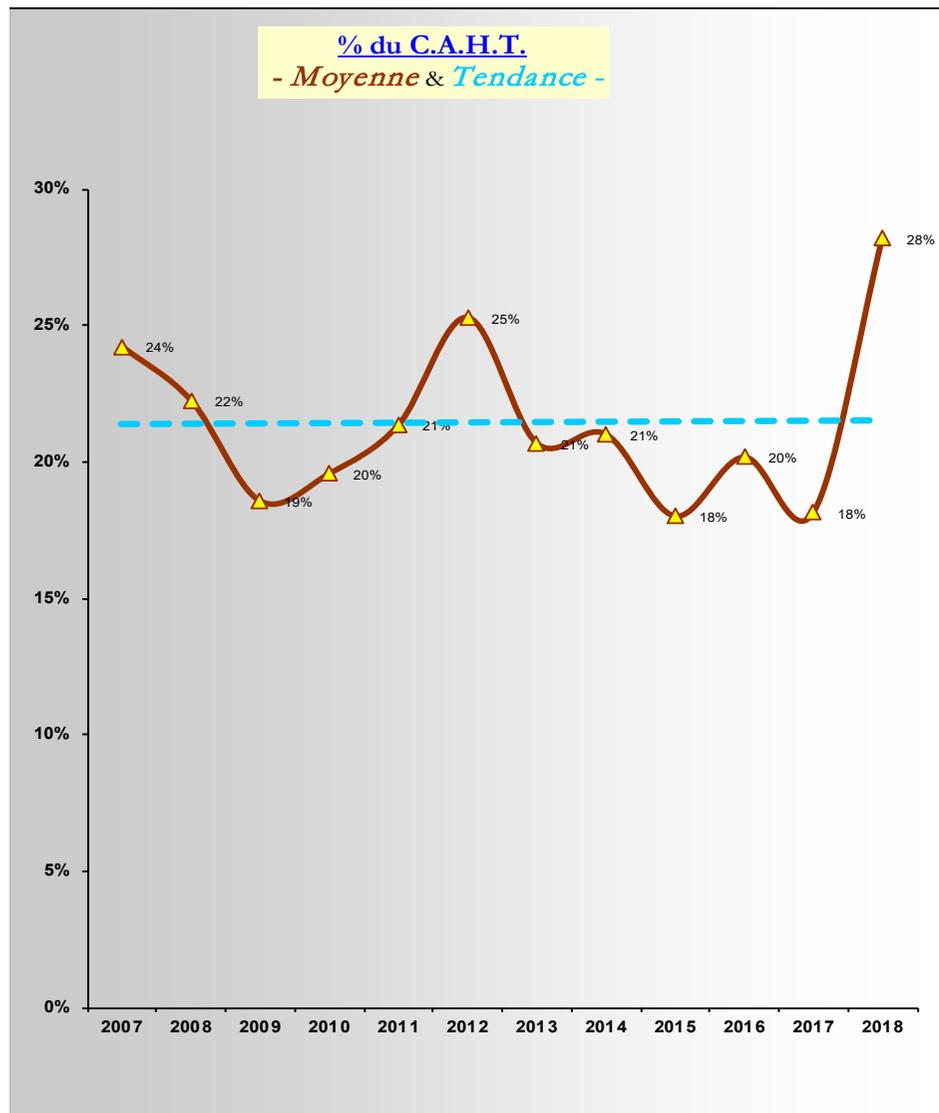
CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

SECTEUR : Artisanat du bâtiment - 4300-

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	60 100	68 000	76 000	73 000	63 000	54 000	59 000	63 000	62 000	45 000
C.A.H.T. (en €)	324 100	346 700	357 000	287 500	302 800	255 300	328 500	314 100	343 000	158 800
E.B.E. (en €)	51 800	49 900	52 400	48 900	44 100	47 700	57 500	51 500	34 600	32 300
Nombre de ventes dans l'année	44	34	44	21	29	34	8	11	5	6

SECTEUR : Artisanat du bâtiment - 4300- - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



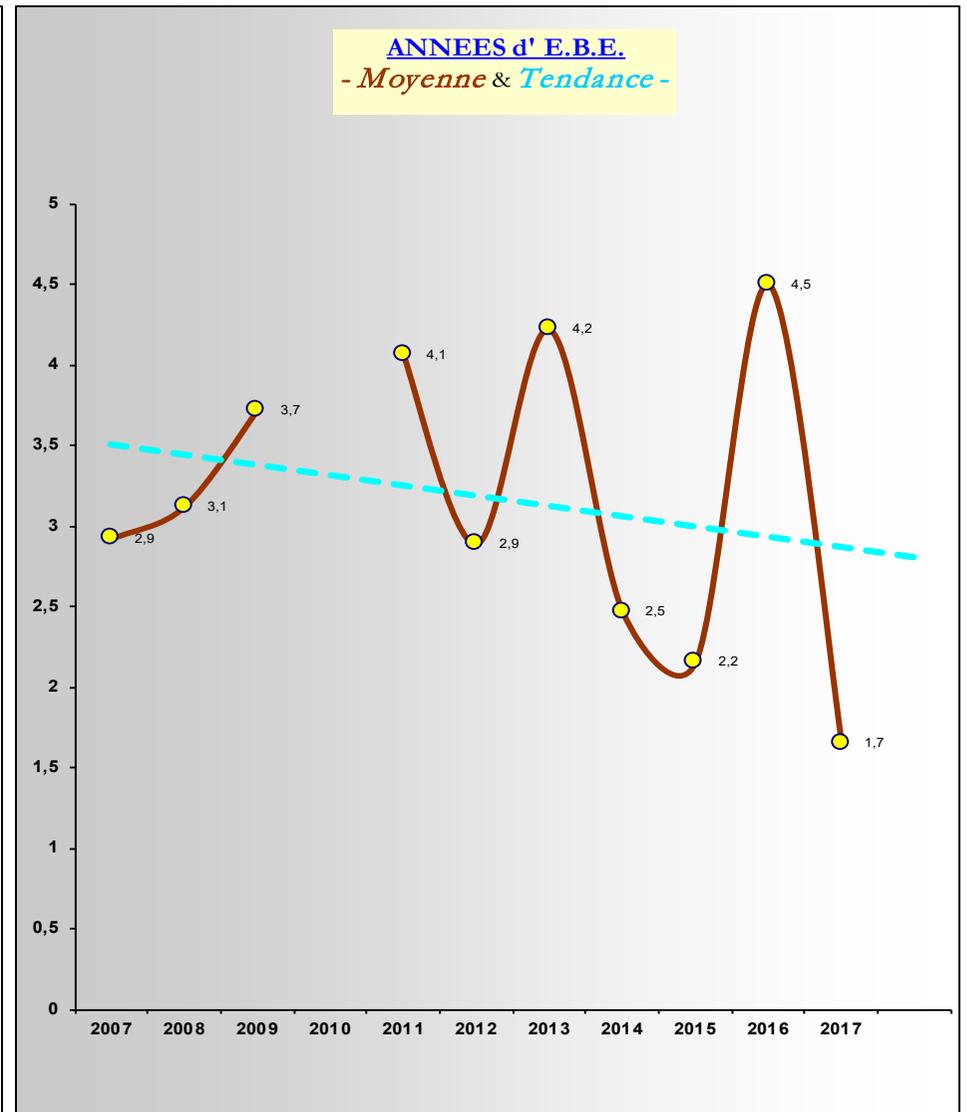
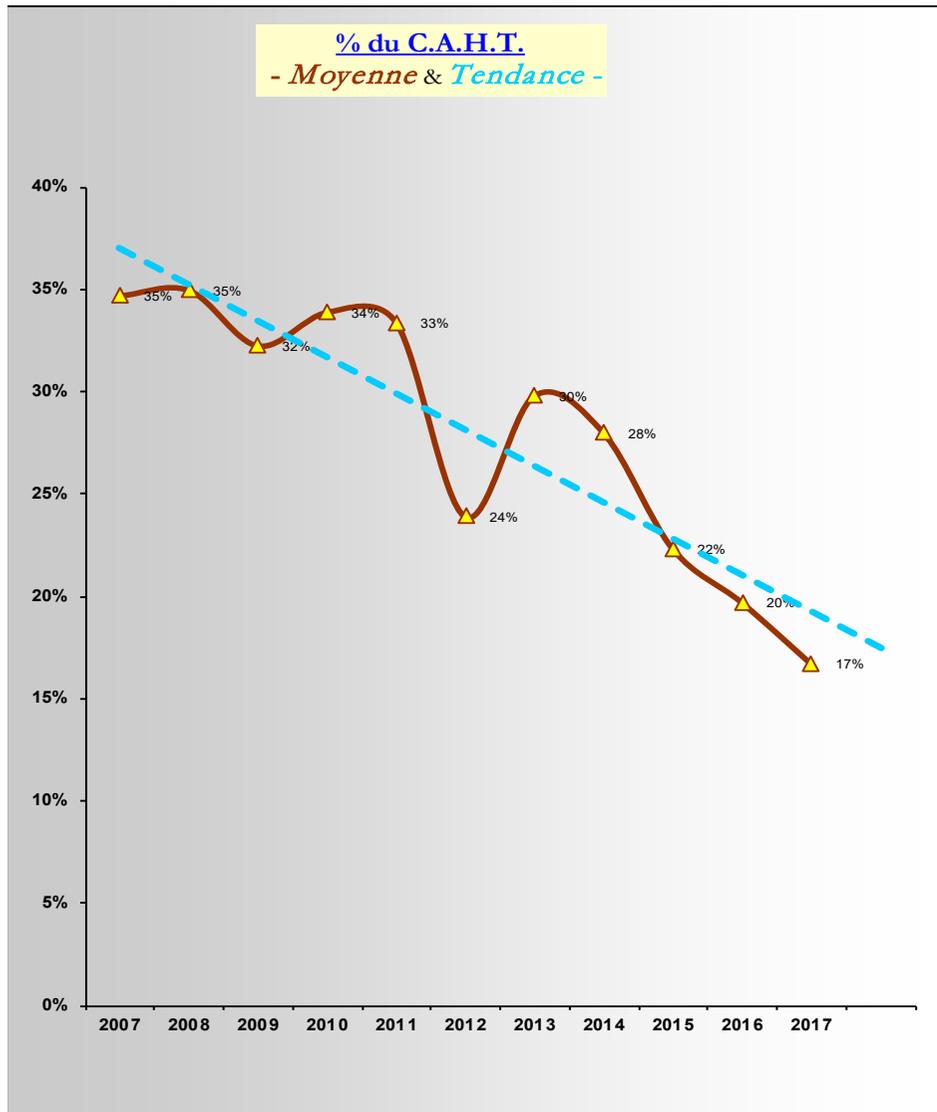
CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

SECTEUR : GARAGE - 4511Z

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	267 700	215 000	145 000	82 000	142 000	131 000	93 000	120 000	77 000	
C.A.H.T. (en €)	830 100	635 600	433 000	342 900	477 000	468 700	417 500	608 500	462 100	
E.B.E. (en €)	72 000	26 800	35 700	28 400	33 700	57 300	43 200	26 700	46 700	
Nombre de ventes dans l'année	5	2	5	3	4	2	2	1	2	pas de vente

SECTEUR : GARAGE - 4511Z - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



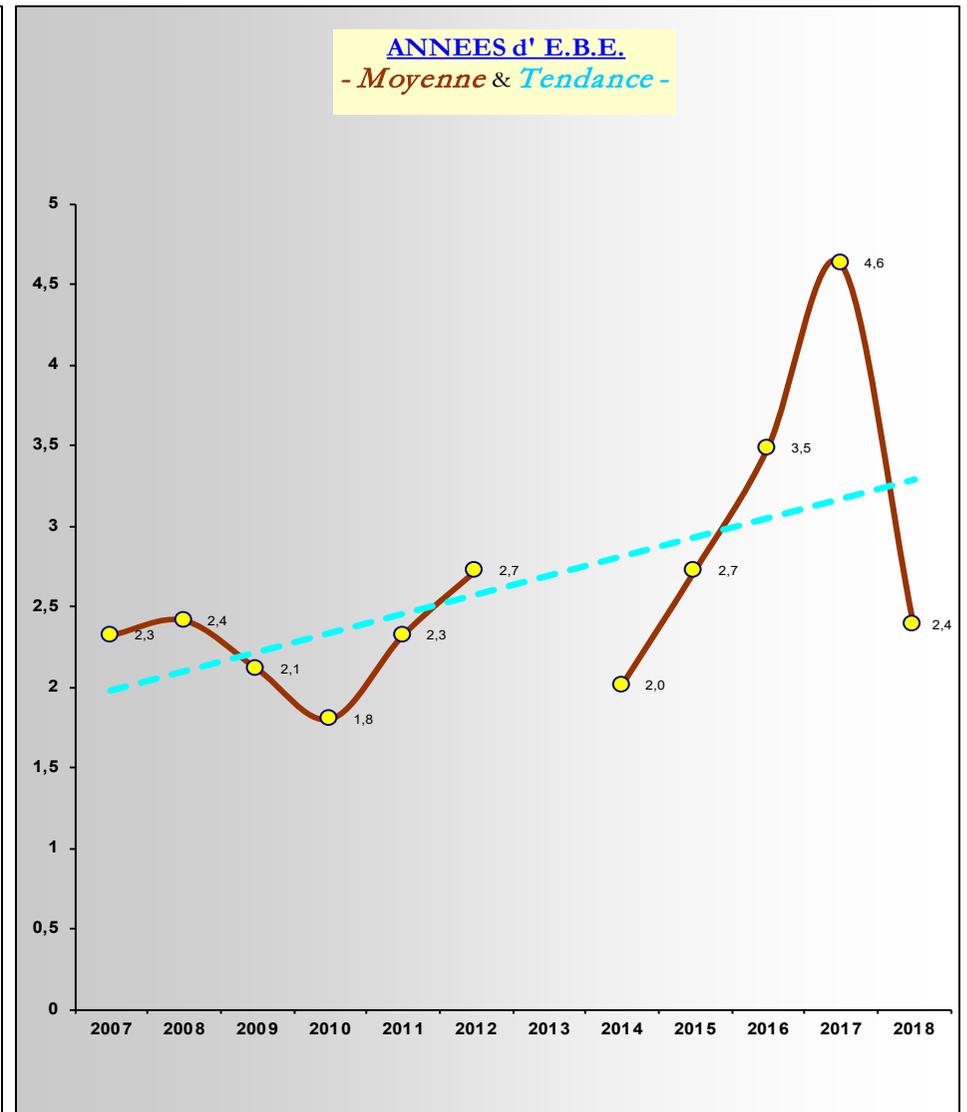
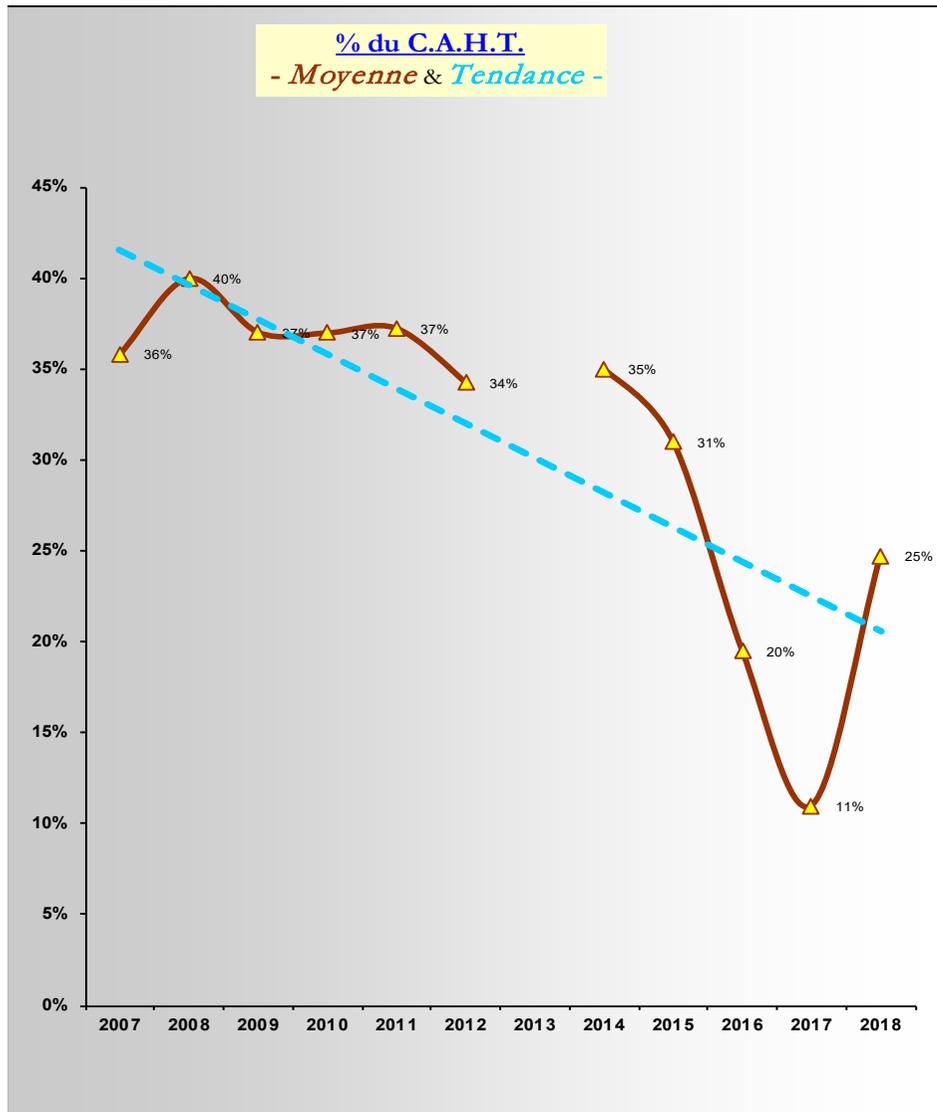
CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

SECTEUR : MECANIQUE AUTO - 4520A

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	70 700	47 000	204 000	174 000		156 000	174 000	102 000	108 000	105 000
C.A.H.T. (en €)	191 200	126 800	547 700	509 300		445 600	560 600	523 600	988 900	425 300
E.B.E. (en €)	33 800	26 100	87 800	64 200		76 600	63 500	29 300	23 400	44 100
Nombre de ventes dans l'année	5	2	3	3	pas de vente	5	5	5	3	8

SECTEUR : MECANIQUE AUTO - 4520A - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



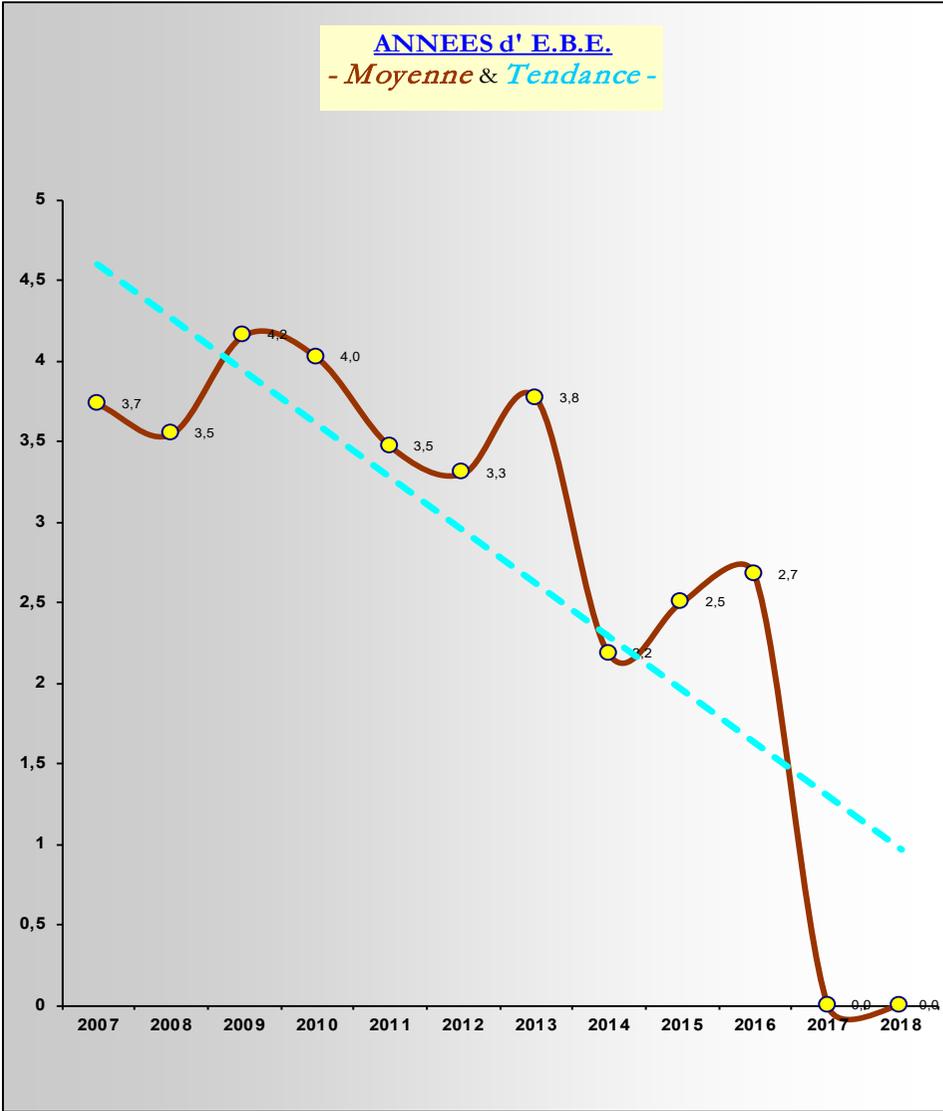
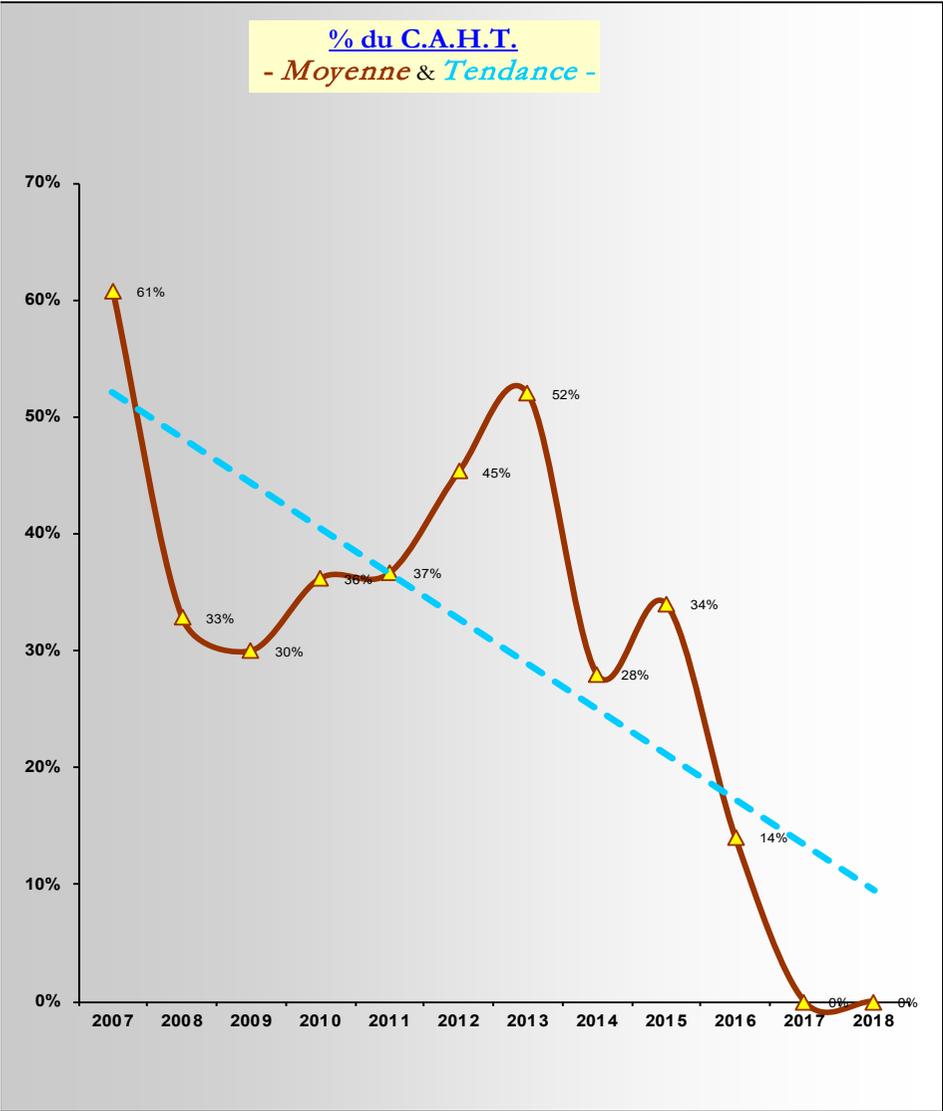
CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

SECTEUR : ALIMENTATION GENERALE - 4711B

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	106 300	120 000	139 000	118 000	106 000	63 000	59 000	27 000		
C.A.H.T. (en €)	354 100	332 500	378 100	261 500	203 100	224 400	173 300	194 300		
E.B.E. (en €)	25 000	29 900	39 900	36 100	27 900	29 100	23 900	10 300		
Nombre de ventes dans l'année	3	5	6	7	4	3	3	3	pas de vente	pas de vente

SECTEUR : ALIMENTATION GENERALE - 4711B - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



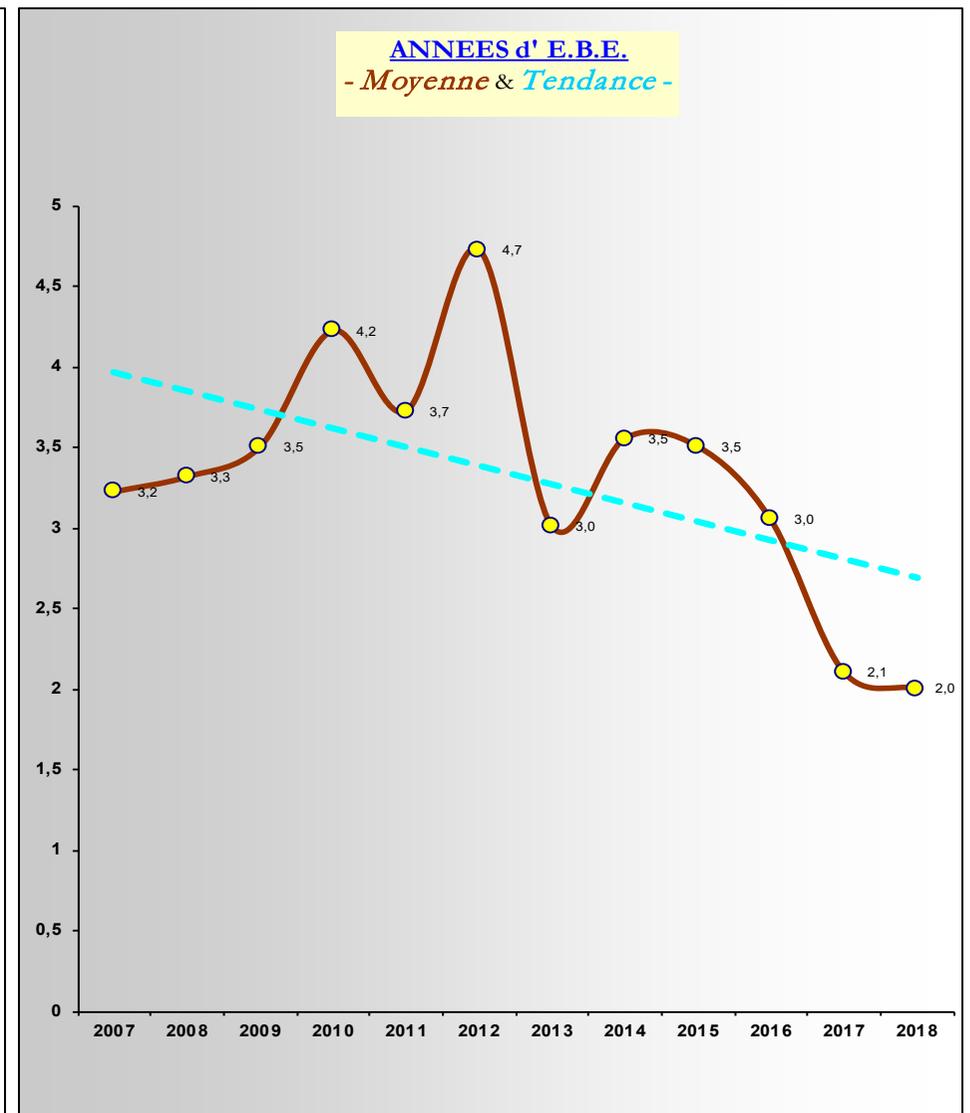
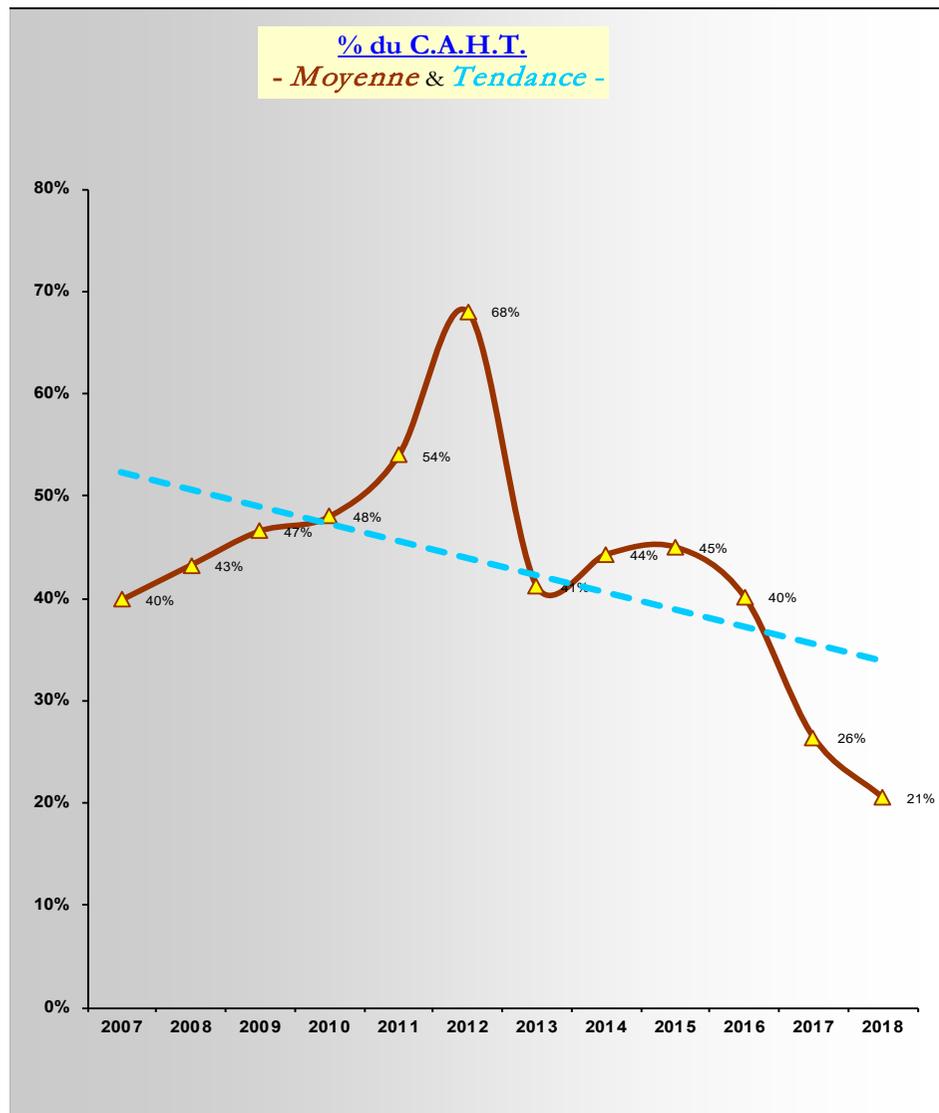
CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

FRUITS & LEGUMES - 4721ZA

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	177 600	53 000	194 000	269 000	96 000	67 000	77 000	79 000	55 000	75 000
C.A.H.T. (en €)	381 400	111 100	359 800	395 600	232 200	152 000	171 500	197 600	208 500	367 000
E.B.E. (en €)	50 800	12 700	52 300	57 000	31 900	19 000	21 800	26 100	26 200	37 600
Nombre de ventes dans l'année	4	3	4	2	2	5	3	4	3	2

FRUITS & LEGUMES - 4721ZA - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



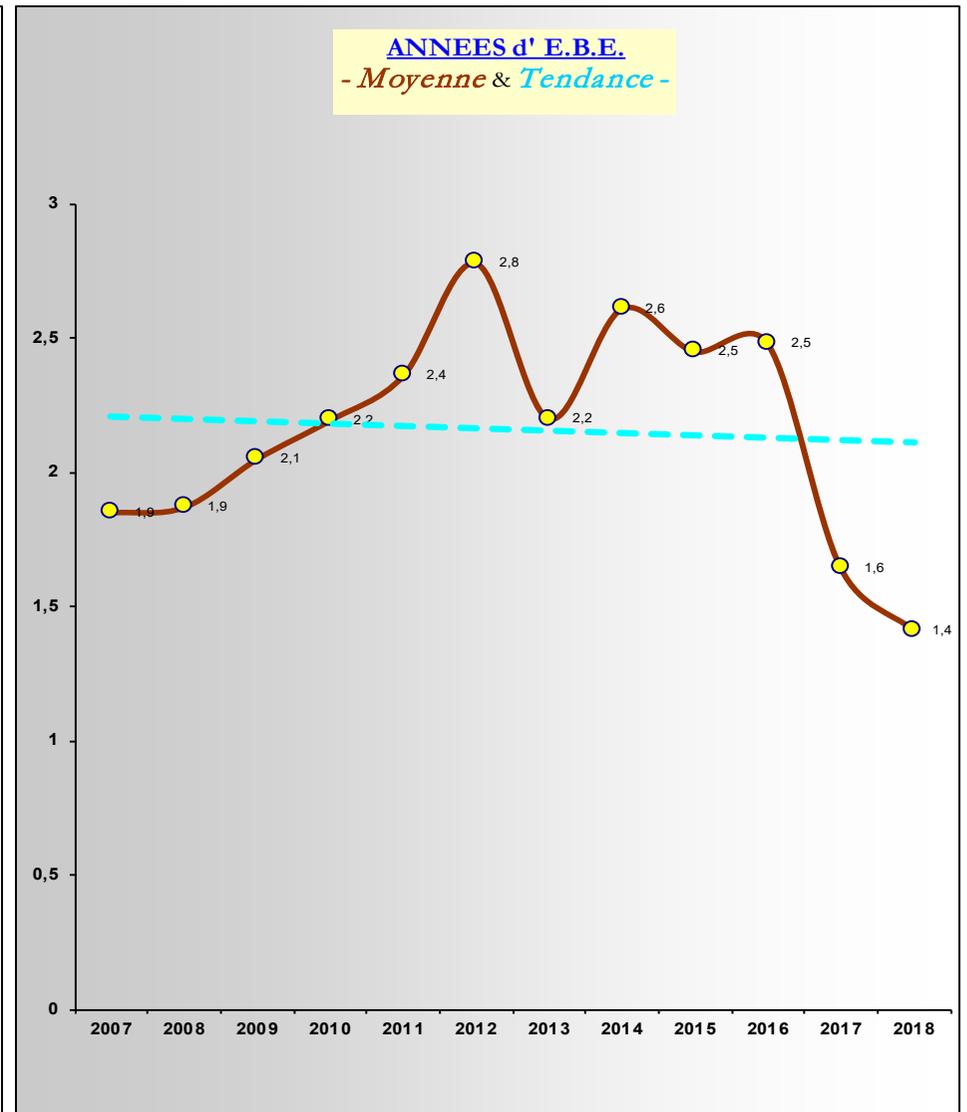
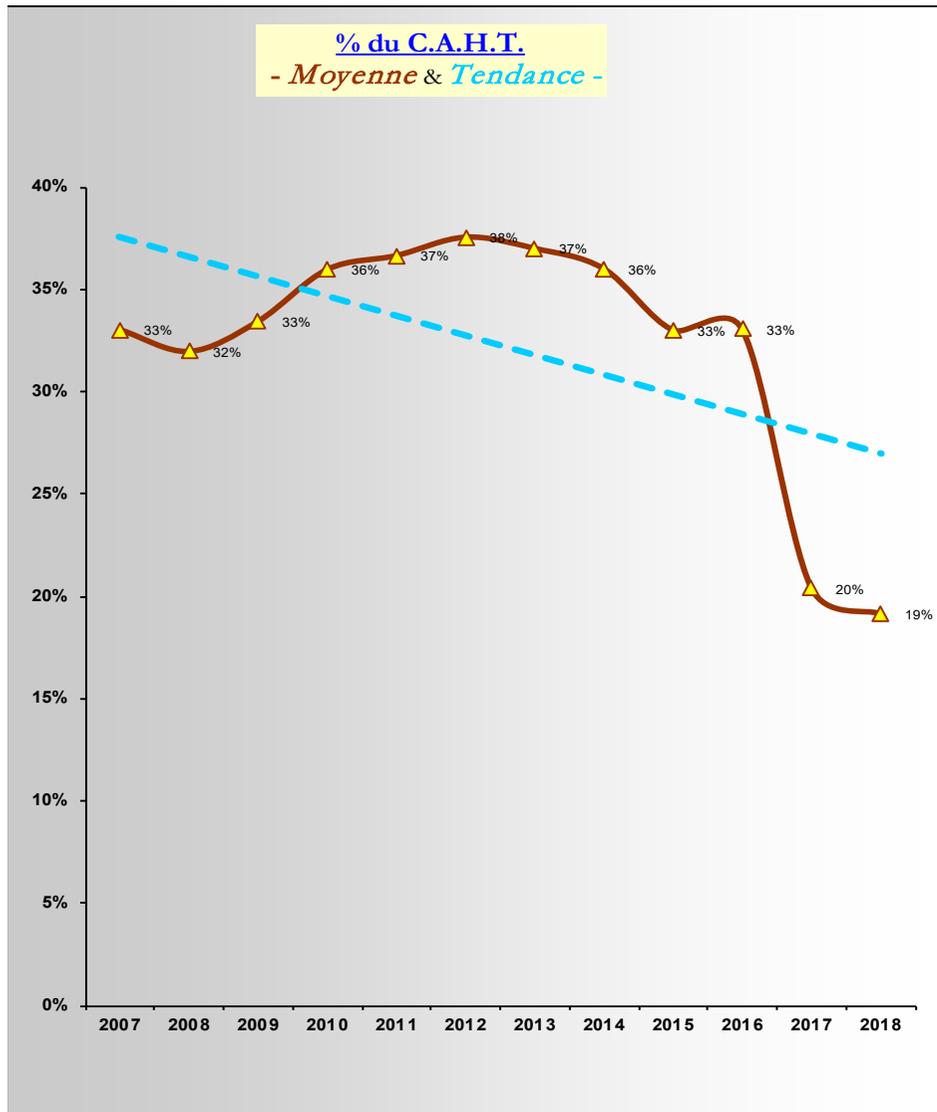
CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

Secteur : Commerce de VIANDE - 4722Z

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	82 900	100 000	143 000	110 000	142 000	131 000	159 000	160 000	74 000	65 000
C.A.H.T. (en €)	248 000	279 000	390 900	293 000	383 600	365 000	482 200	485 000	363 000	337 700
E.B.E. (en €)	40 600	45 700	60 700	39 600	64 800	50 400	64 100	64 600	45 000	45 700
Nombre de ventes dans l'année	21	22	19	12	5	9	7	9	10	9

Secteur : Commerce de VIANDE - 4722Z - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



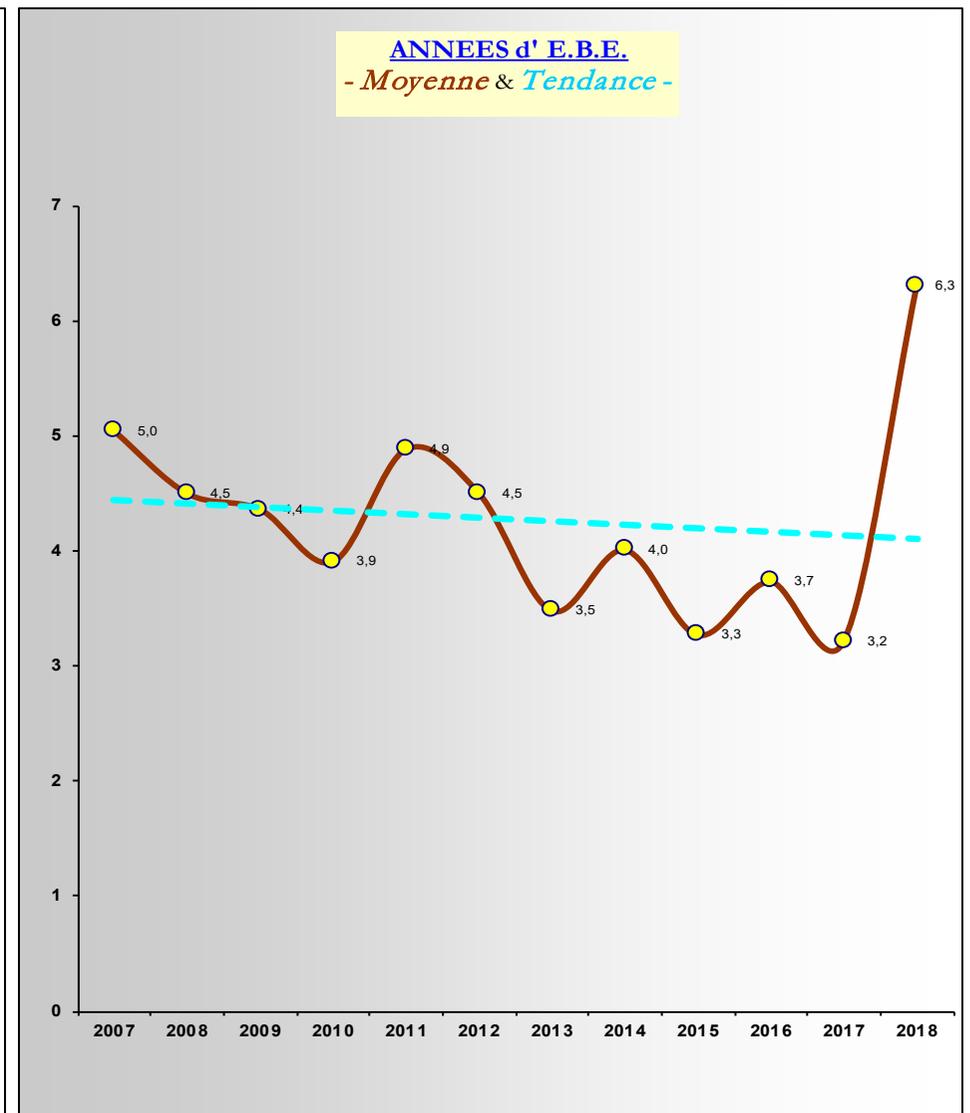
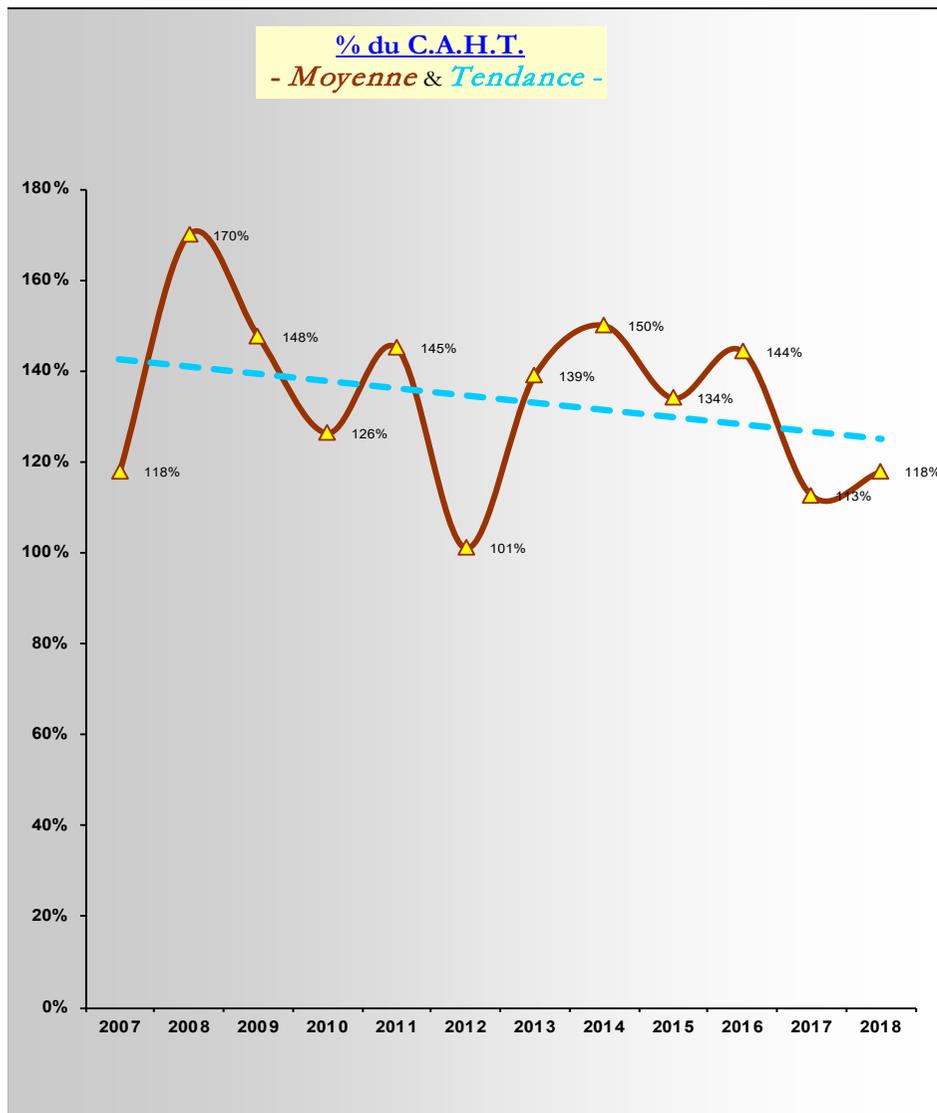
CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

Secteur : TABAC JOURNAUX - 4726Z

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	267 100	343 000	227 000	379 000	235 000	297 000	217 000	172 000	240 000	660 000
C.A.H.T. (en €)	181 000	271 700	156 100	375 300	168 900	197 700	161 800	119 000	213 300	560 000
E.B.E. (en €)	61 300	87 800	46 300	85 200	67 200	73 900	66 200	46 000	74 800	104 700
Nombre de ventes dans l'année	5	4	3	6	2	2	4	2	6	1

Secteur : TABAC JOURNAUX - 4726Z - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



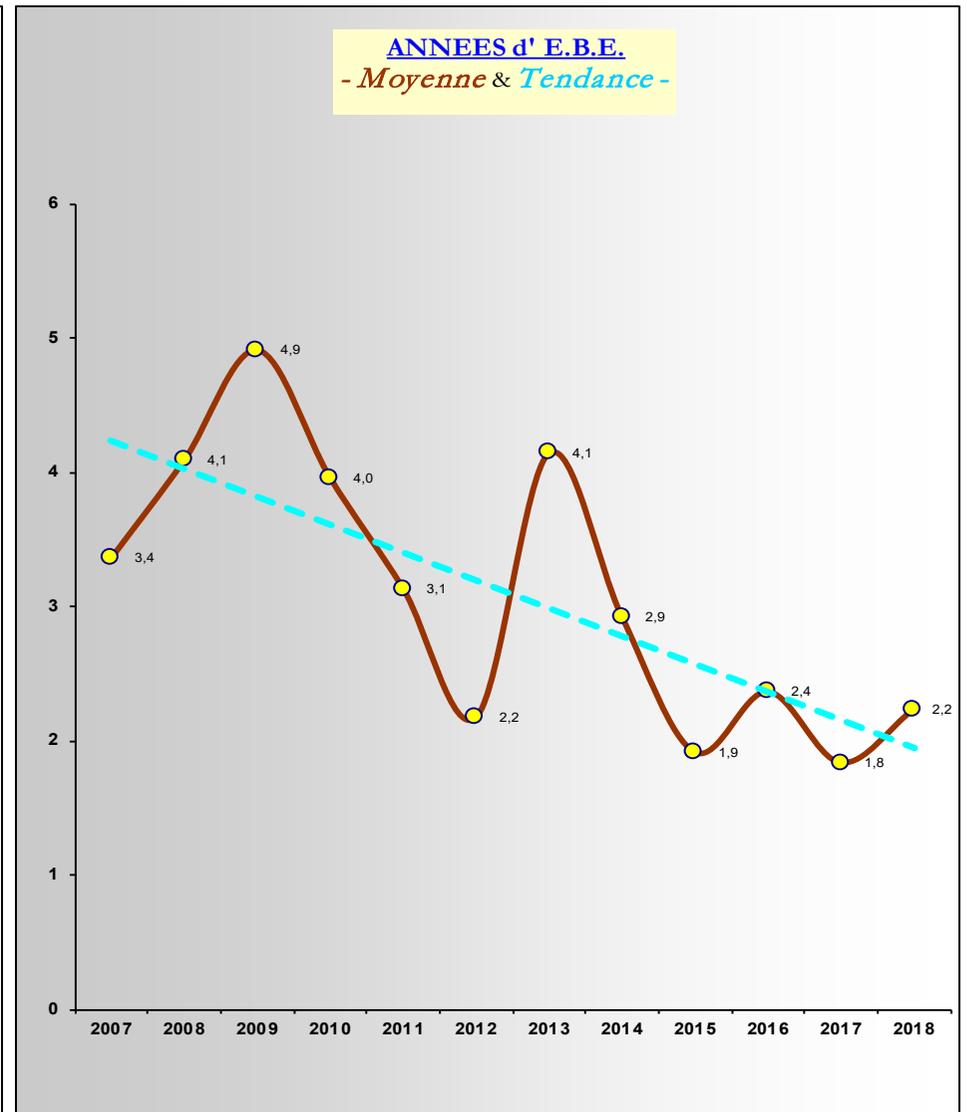
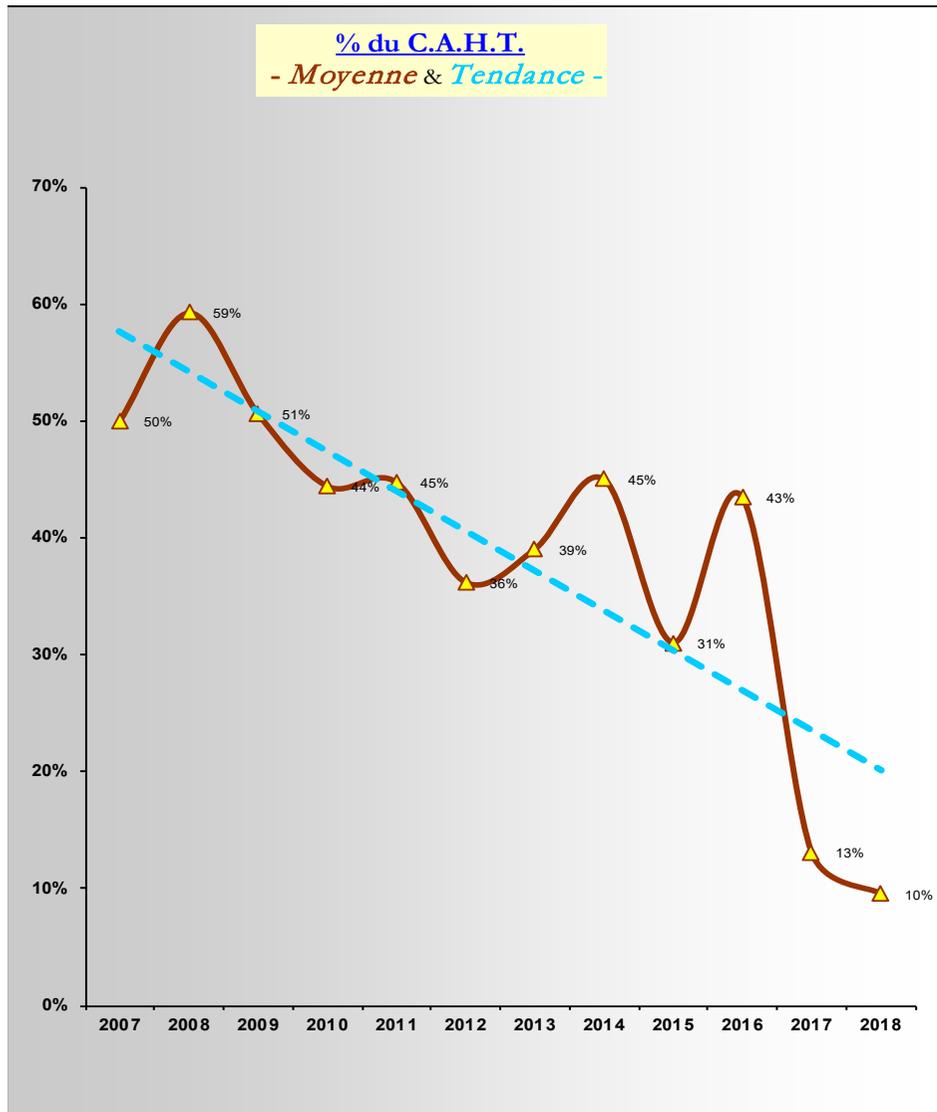
CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

Secteur : PRET A PORTER - 4771Z

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	72 900	80 000	72 000	52 000	102 000	54 000	63 000	121 000	37 000	20 000
C.A.H.T. (en €)	144 200	180 200	161 300	142 700	260 800	120 500	203 100	277 900	284 400	210 400
E.B.E. (en €)	14 800	20 300	23 000	23 800	24 400	18 500	33 000	51 100	20 300	9 000
Nombre de ventes dans l'année	6	8	11	3	3	2	2	5	3	1

Secteur : PRET A PORTER - 4771Z - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



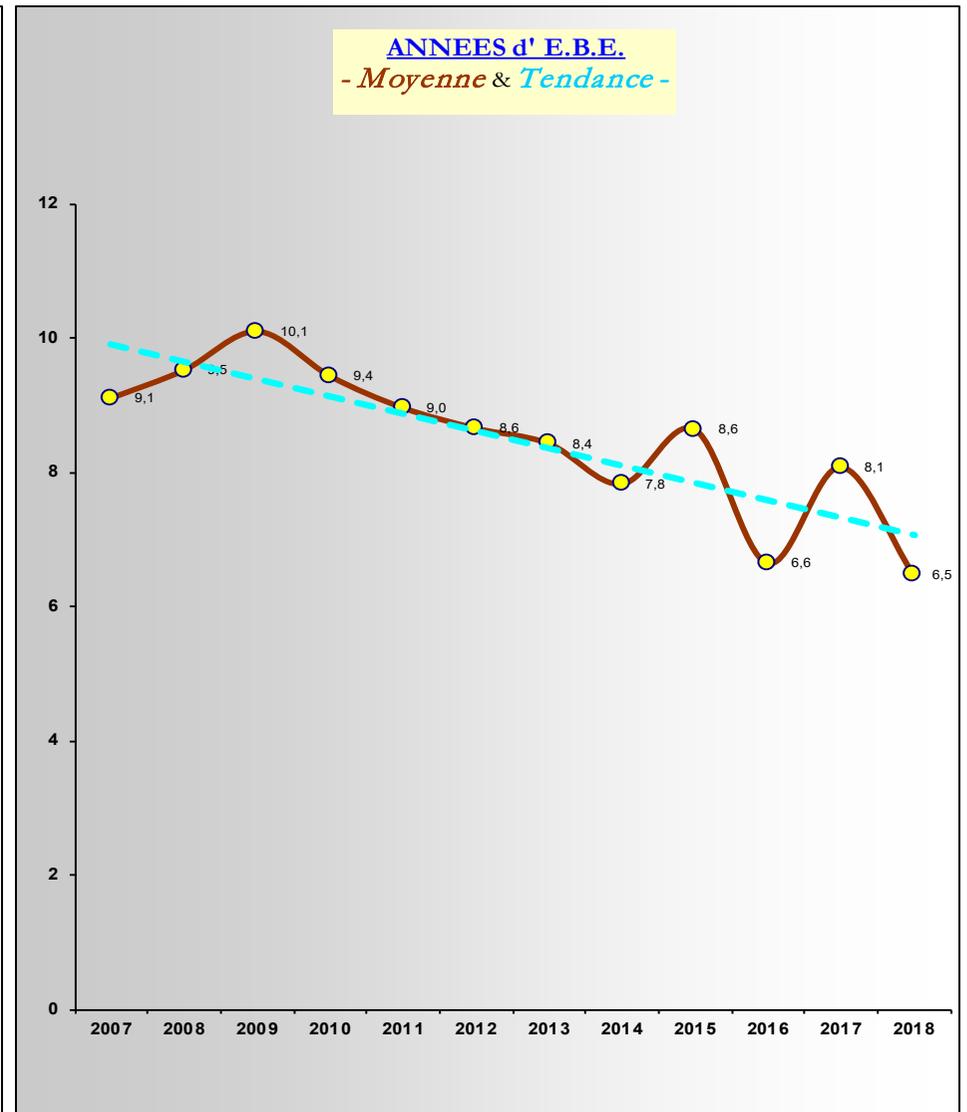
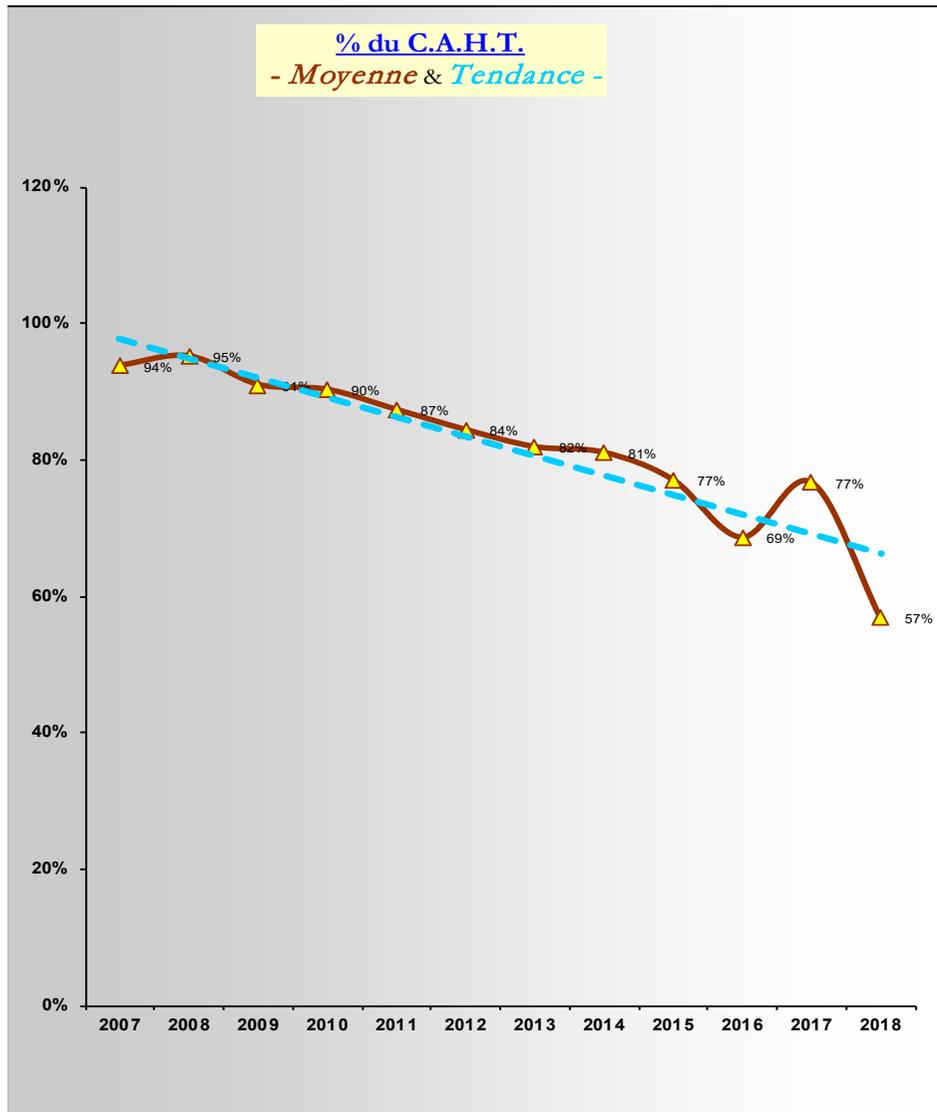
CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

PHARMACIE - 4773ZA

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	1 546 700	1 392 000	1 715 000	1 331 000	1 307 000	1 319 000	1 024 000	838 000	1 420 000	2 299 000
C.A.H.T. (en €)	1 701 000	1 543 500	1 964 800	1 578 900	1 596 800	1 627 800	1 330 200	1 222 000	1 853 100	4 044 000
E.B.E. (en €)	153 200	147 700	191 500	154 000	155 000	168 900	119 100	126 200	175 900	355 300
Nombre de ventes dans l'année	22	34	28	19	17	25	7	7	19	15

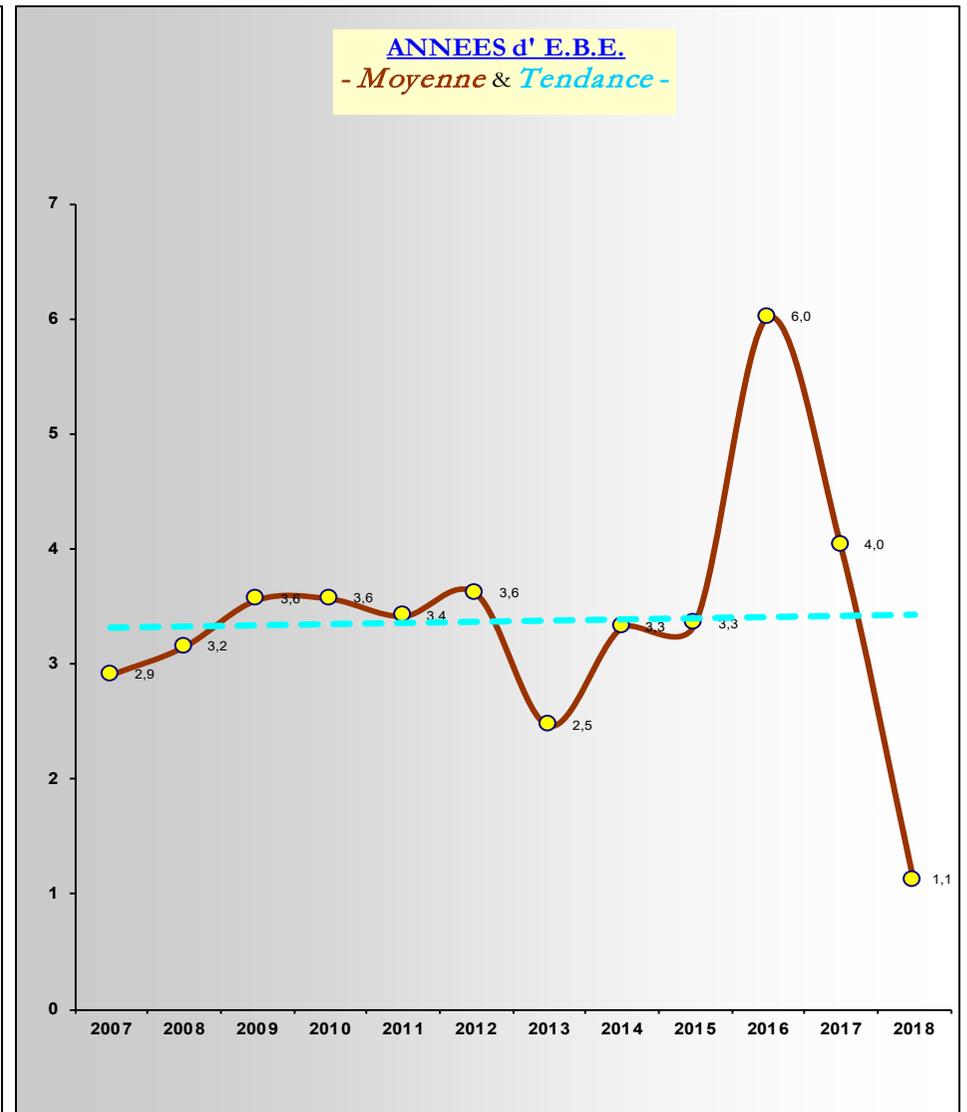
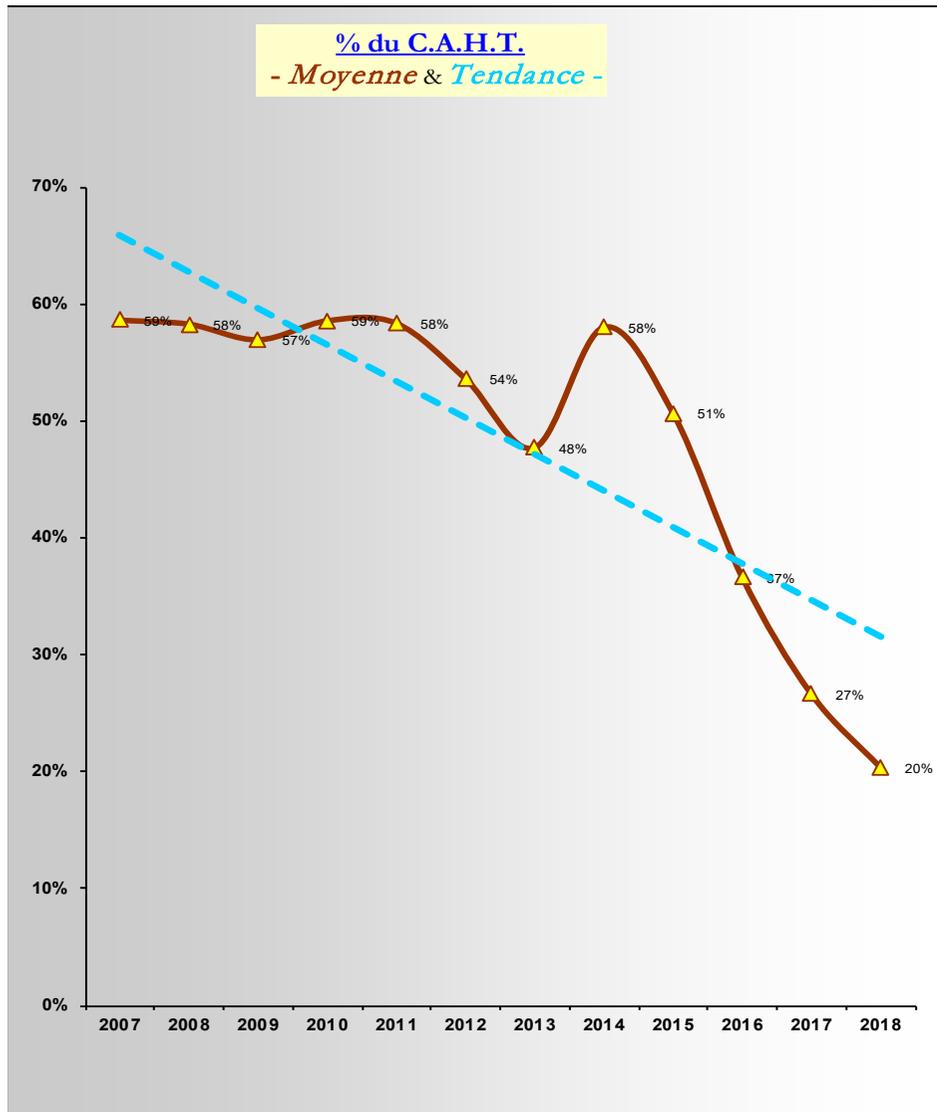
PHARMACIE - 4773ZA - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE*Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest***FLEURISTE - 4776ZB**

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	104 000	63 000	90 000	55 000	46 000	77 000	114 000	72 000	27 000	46 000
C.A.H.T. (en €)	182 800	106 700	154 100	103 500	95 900	133 300	225 100	197 400	101 500	225 600
E.B.E. (en €)	29 300	17 500	26 400	15 400	19 400	23 300	34 100	12 000	6 700	40 800
Nombre de ventes dans l'année	7	9	14	5	3	5	5	2	4	1

FLEURISTE - 4776ZB - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



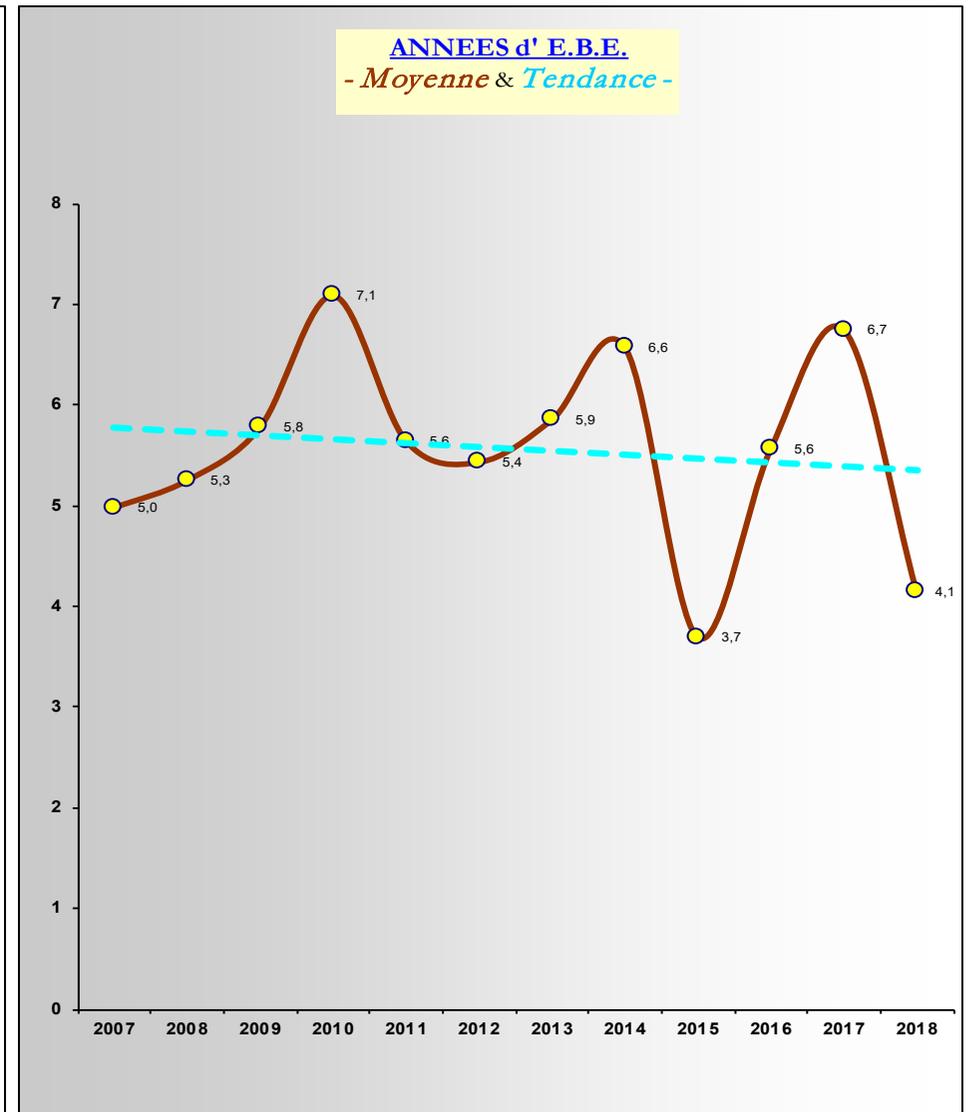
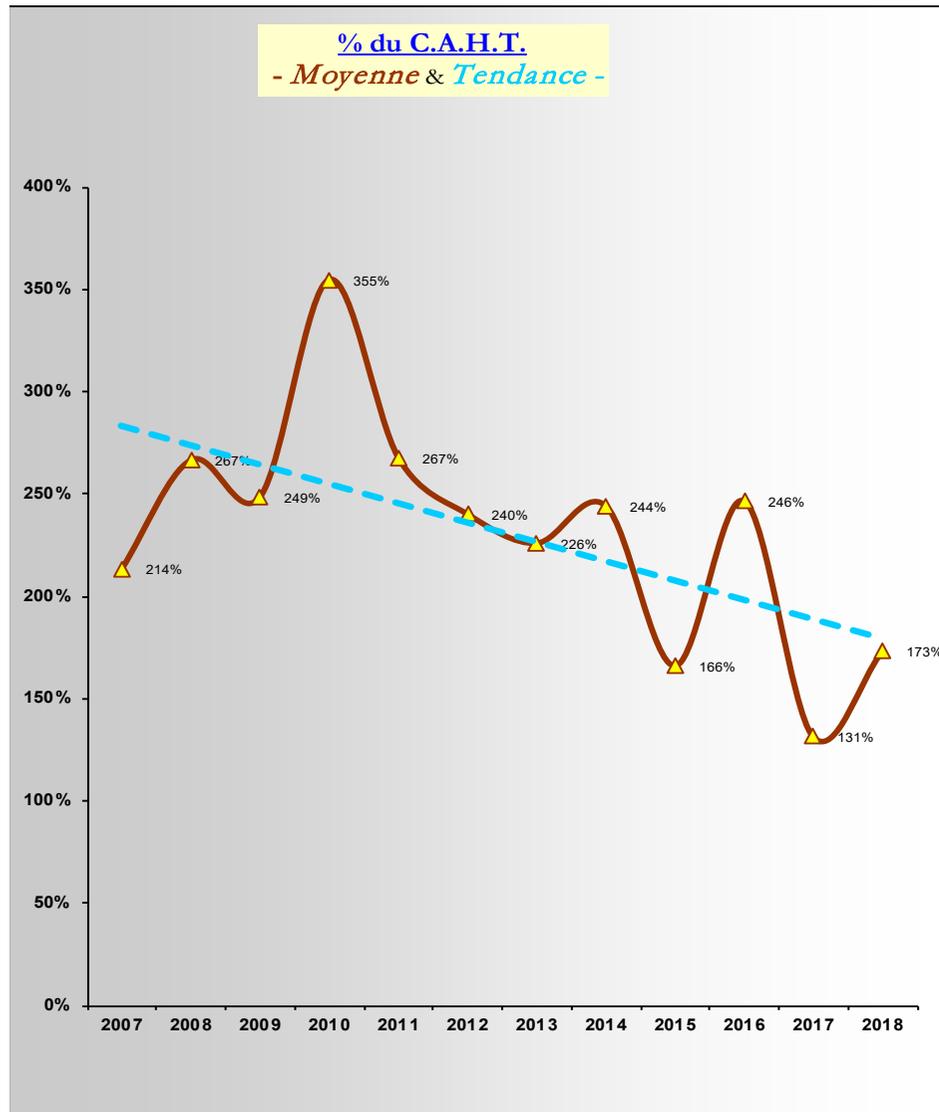
CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

TAXI - 4932ZA

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	144 100	162 000	148 000	135 000	153 000	136 000	134 000	103 000	107 000	89 000
C.A.H.T. (en €)	57 900	45 600	55 500	56 100	67 500	55 800	80 700	41 800	81 300	51 300
E.B.E. (en €)	24 800	22 900	26 400	24 800	26 100	20 700	36 200	18 500	15 800	21 400
Nombre de ventes dans l'année	15	15	28	12	15	13	5	6	7	9

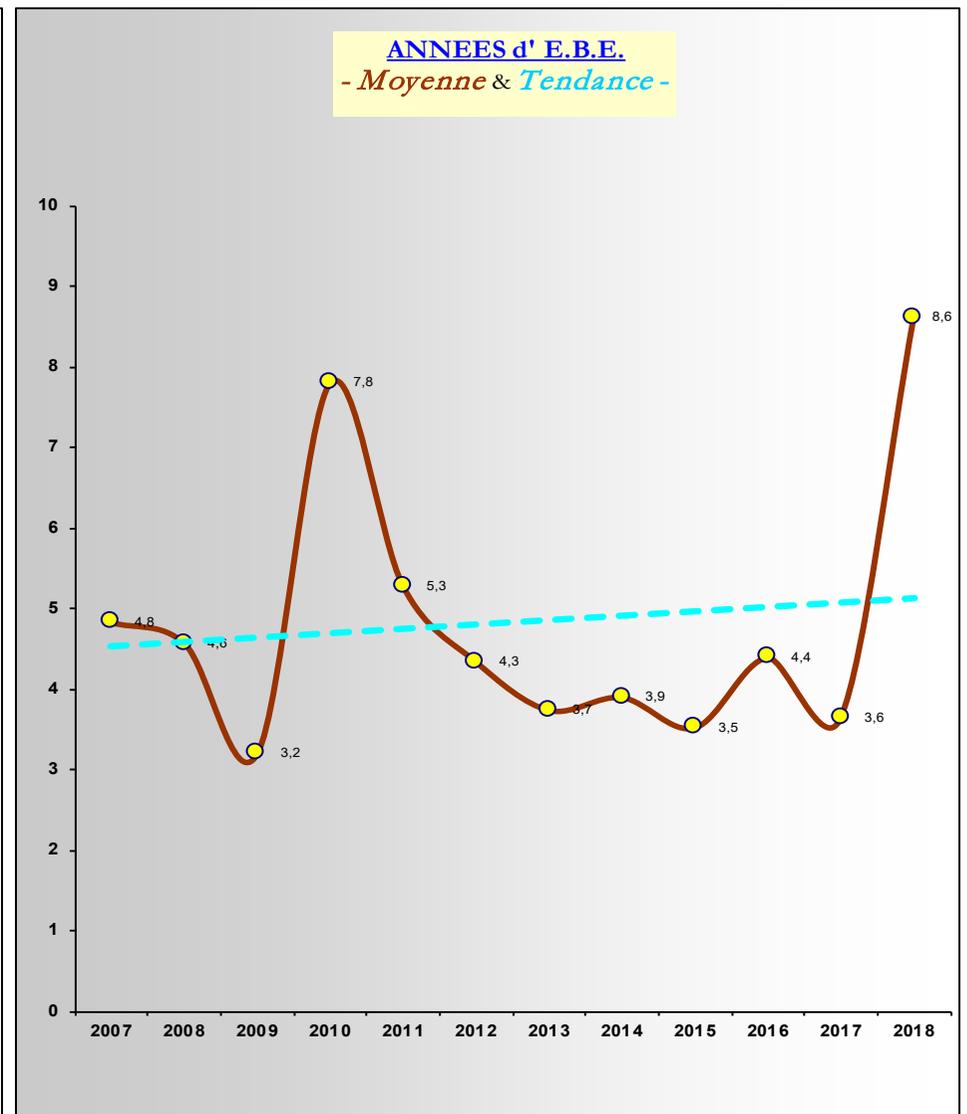
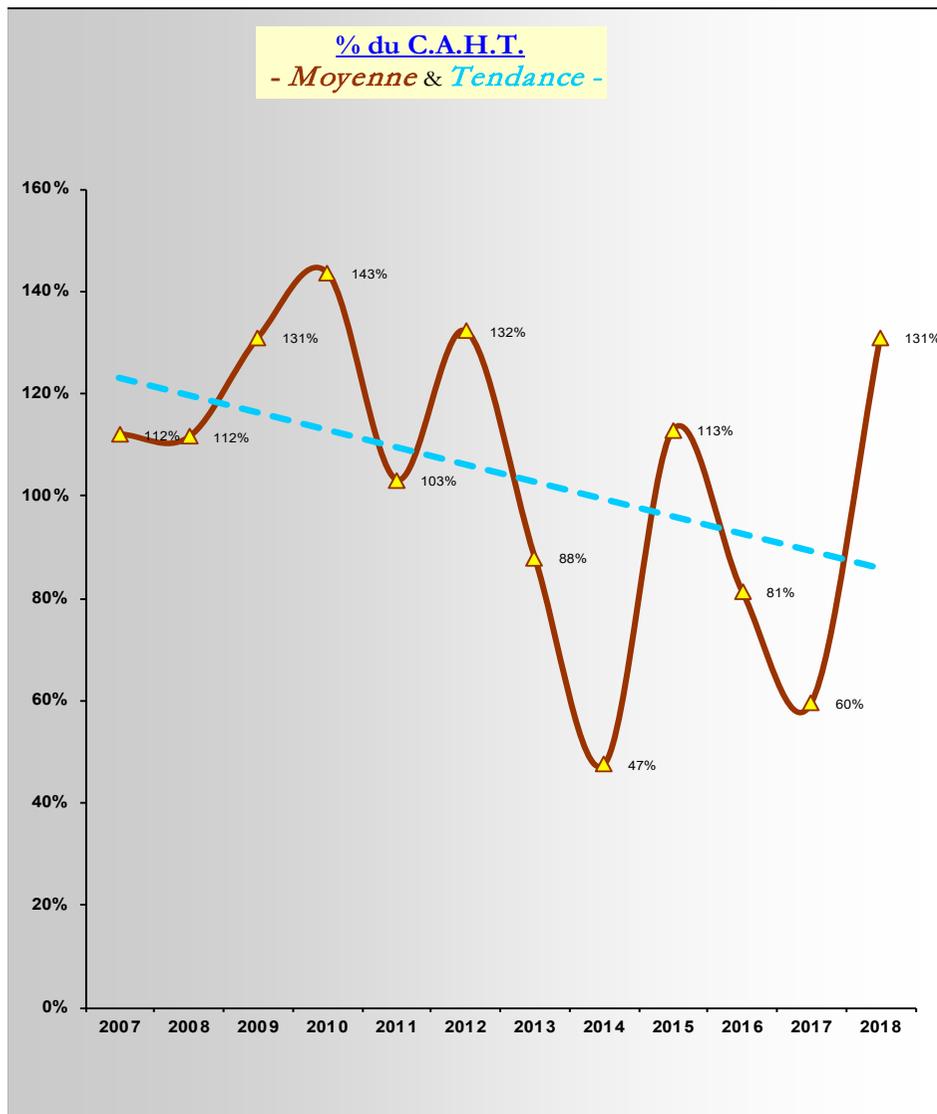
TAXI - 4932ZA - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE*Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest***SECTEUR : HOTELLERIE - 5510Z**

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	95 300	247 000	284 000	273 000	166 000	94 000	142 000	114 000	73 000	314 000
C.A.H.T. (en €)	72 700	172 000	275 000	206 400	189 300	198 100	125 600	139 600	123 400	239 900
E.B.E. (en €)	29 900	31 600	53 700	62 800	44 500	24 100	40 700	25 900	20 200	36 500
Nombre de ventes dans l'année	2	3	5	2	5	2	3	2	2	1

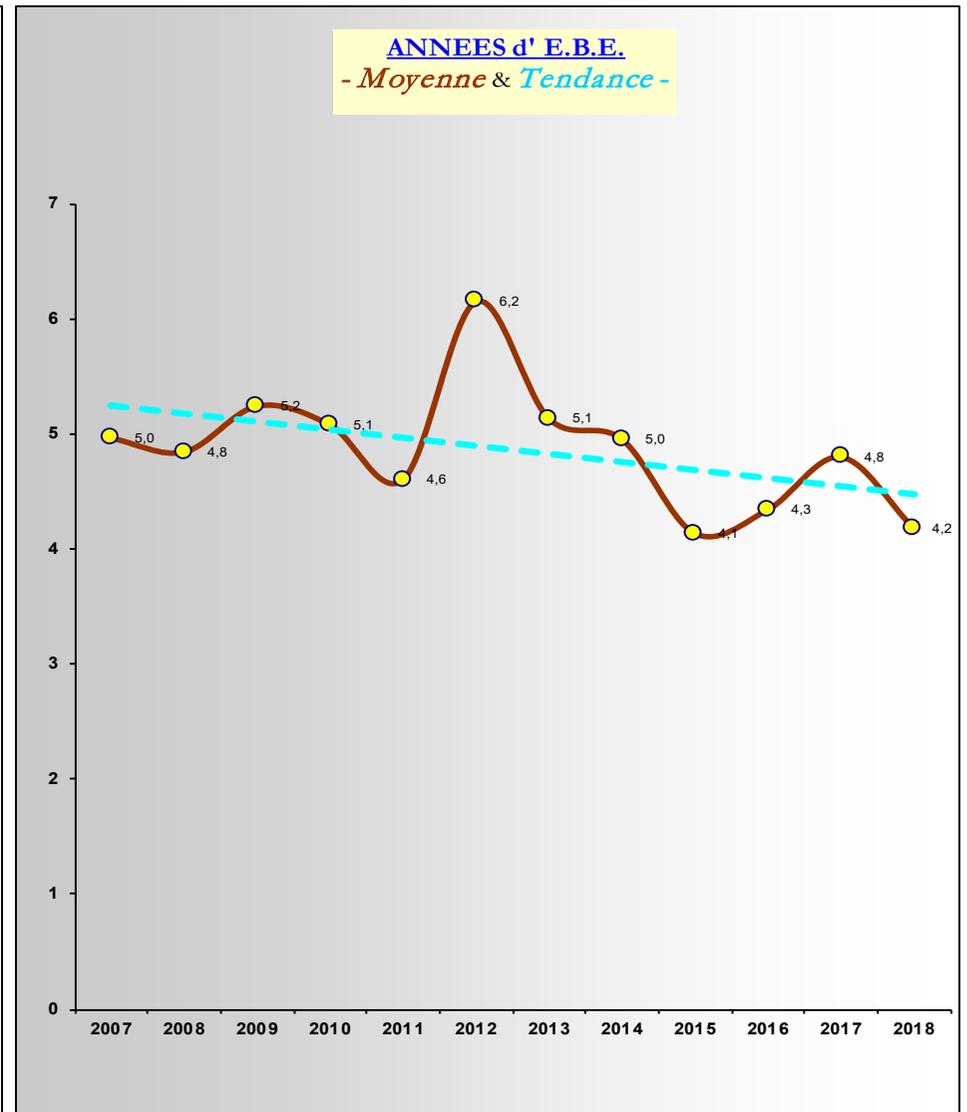
SECTEUR : HOTELLERIE - 5510Z - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE*Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest***SECTEUR : RESTAURATION - 5610A**

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	206 600	190 000	177 000	233 000	144 000	170 000	113 000	113 000	123 000	129 000
C.A.H.T. (en €)	174 700	166 800	177 500	244 800	181 600	207 800	157 600	162 700	208 900	163 600
E.B.E. (en €)	39 300	37 400	38 600	38 000	28 100	34 300	27 400	26 000	25 700	31 000
Nombre de ventes dans l'année	27	27	35	26	23	22	21	13	19	15

SECTEUR : RESTAURATION - 5610A - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



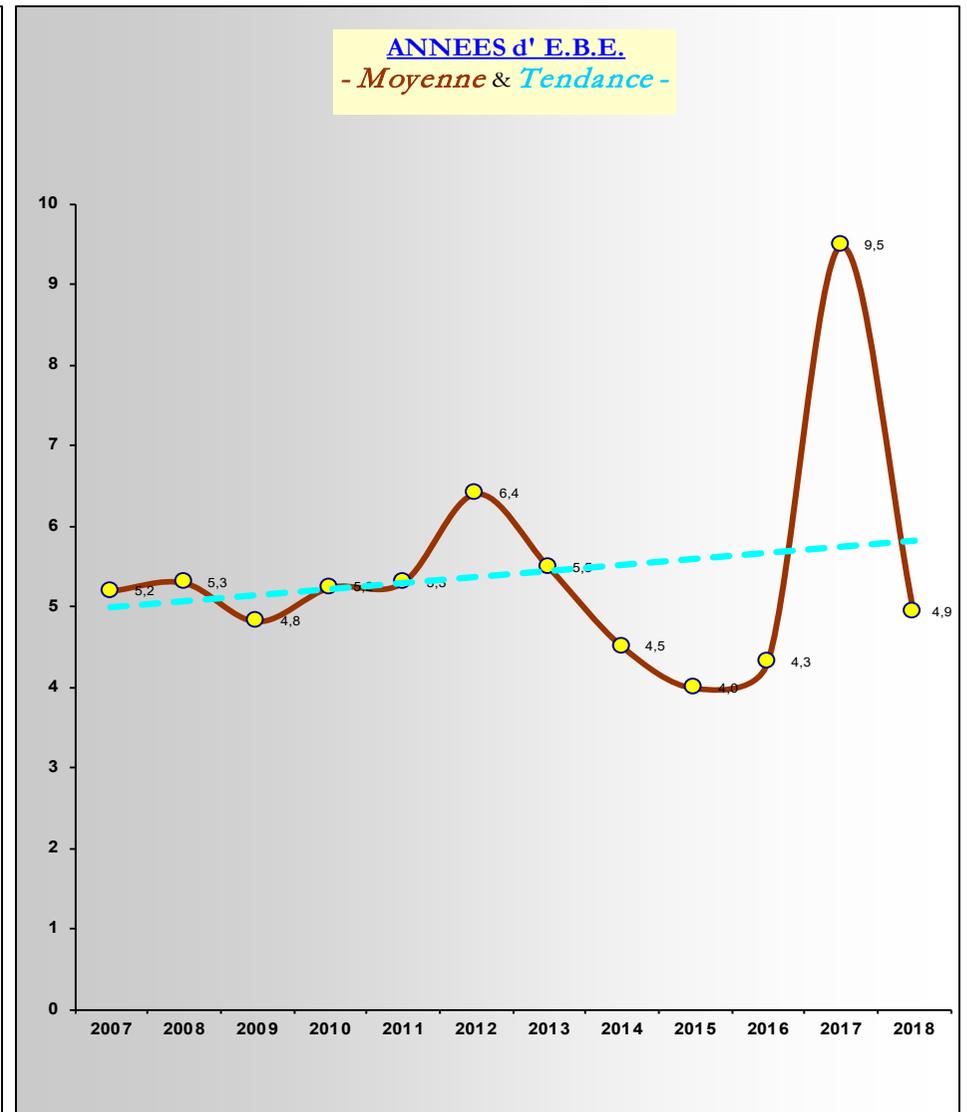
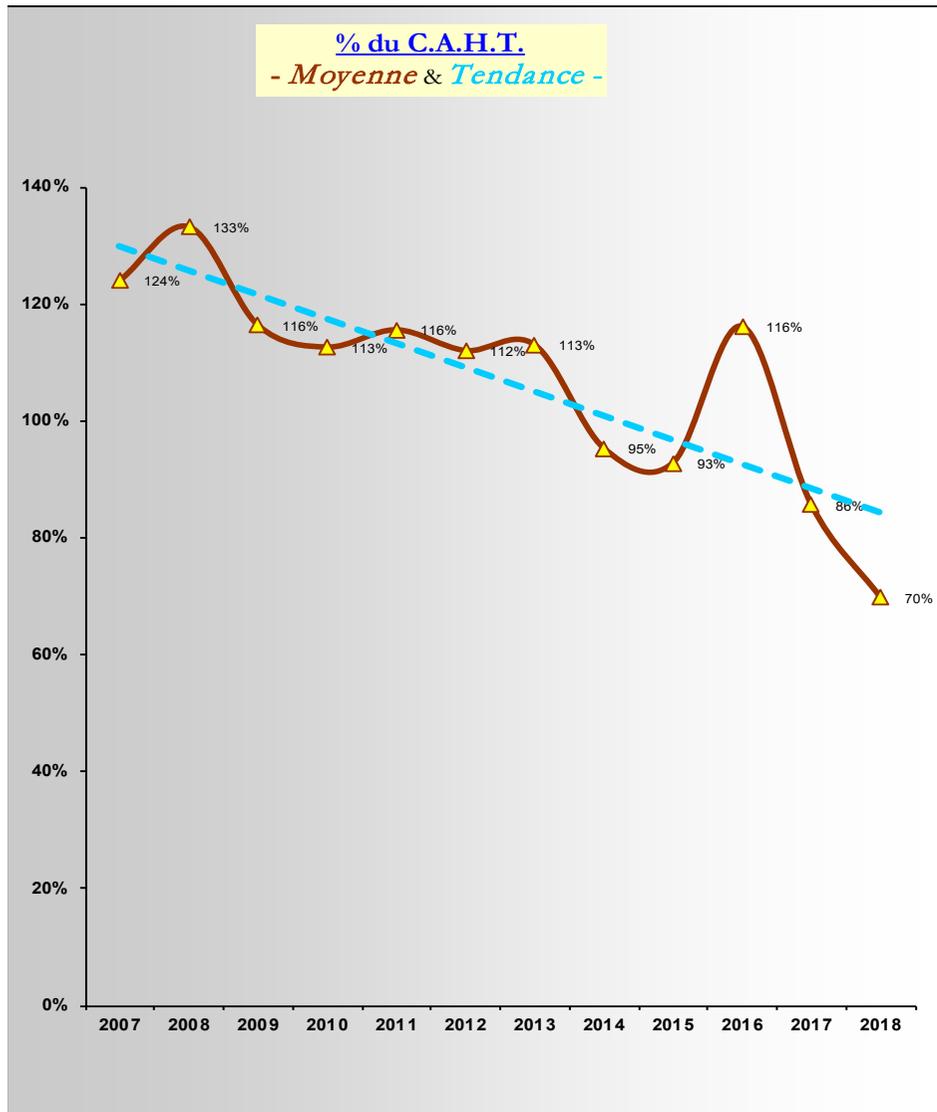
CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

BAR BRASSERIE - 5610AG

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	215 700	339 000	185 000	278 000	140 000	98 000	141 000	87 000	140 000	117 000
C.A.H.T. (en €)	185 500	300 900	159 900	247 900	123 900	103 200	151 700	75 300	163 300	167 700
E.B.E. (en €)	45 000	64 800	34 900	43 600	25 500	21 800	35 400	20 300	14 800	23 700
Nombre de ventes dans l'année	13	10	18	14	7	8	6	2	6	4

BAR BRASSERIE - 5610AG - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



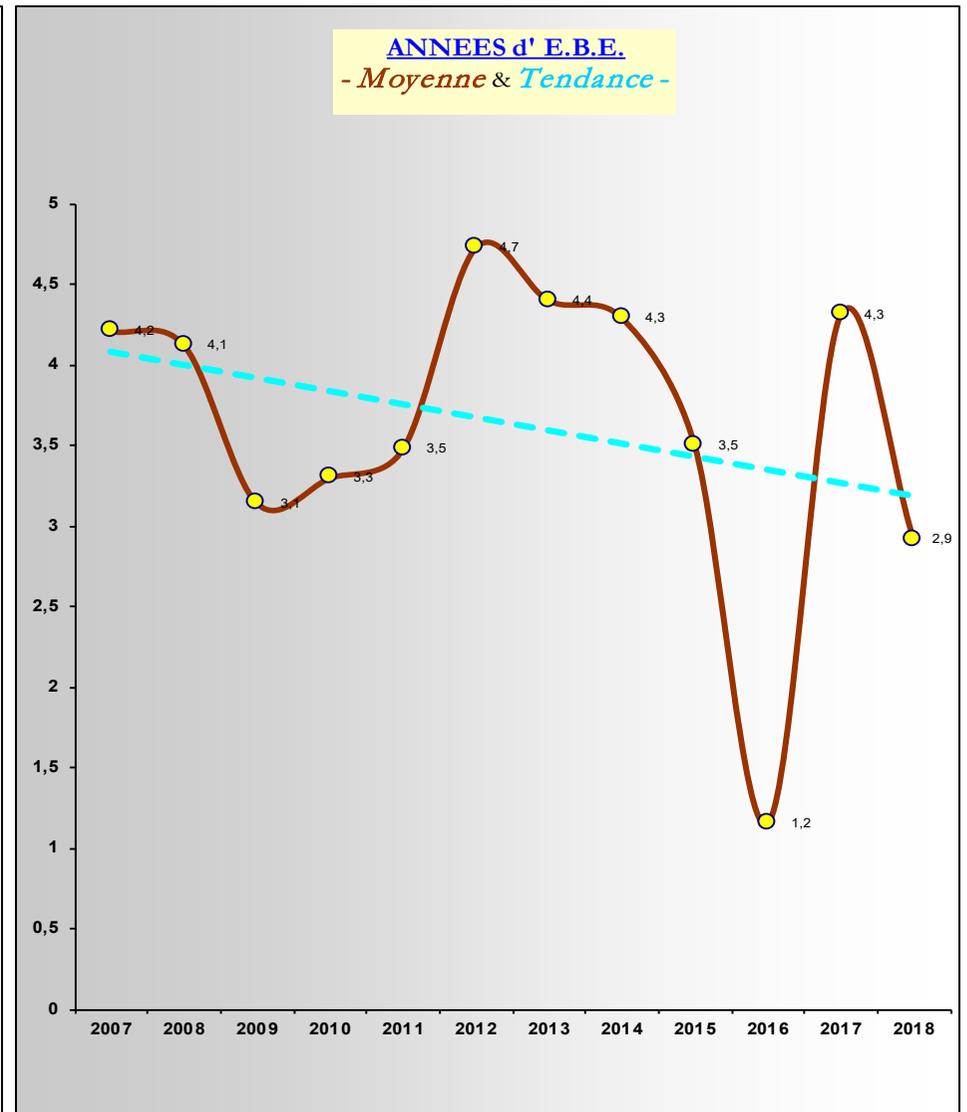
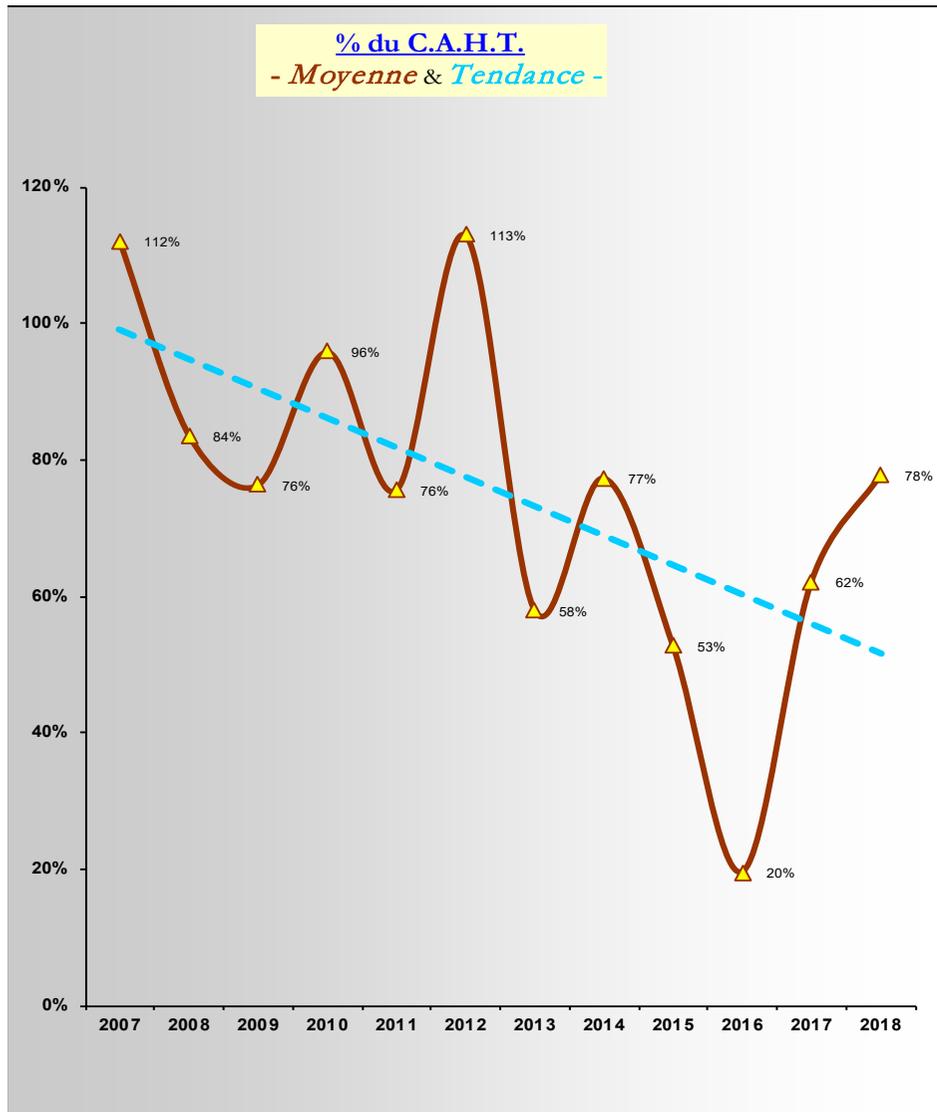
CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

SECTEUR : RESTAURATION RAPIDE - 5610C

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	121 200	102 000	85 000	106 000	66 000	97 000	89 000	20 000	80 000	91 000
C.A.H.T. (en €)	158 900	106 400	112 500	93 600	114 800	125 100	168 300	104 100	129 000	116 500
E.B.E. (en €)	38 700	30 900	24 400	22 300	15 100	22 500	25 100	17 600	18 600	31 000
Nombre de ventes dans l'année	3	4	12	5	5	5	4	1	7	4

SECTEUR : RESTAURATION RAPIDE - 5610C - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



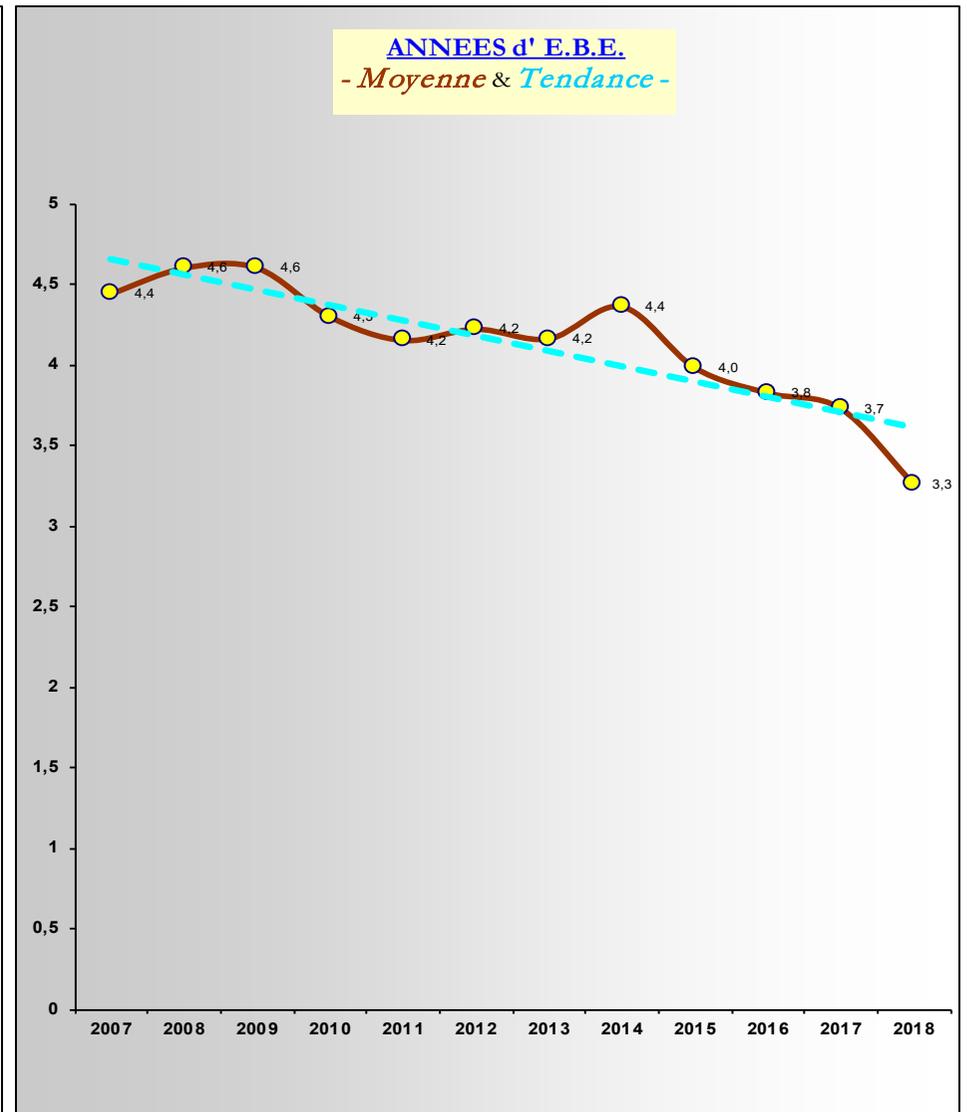
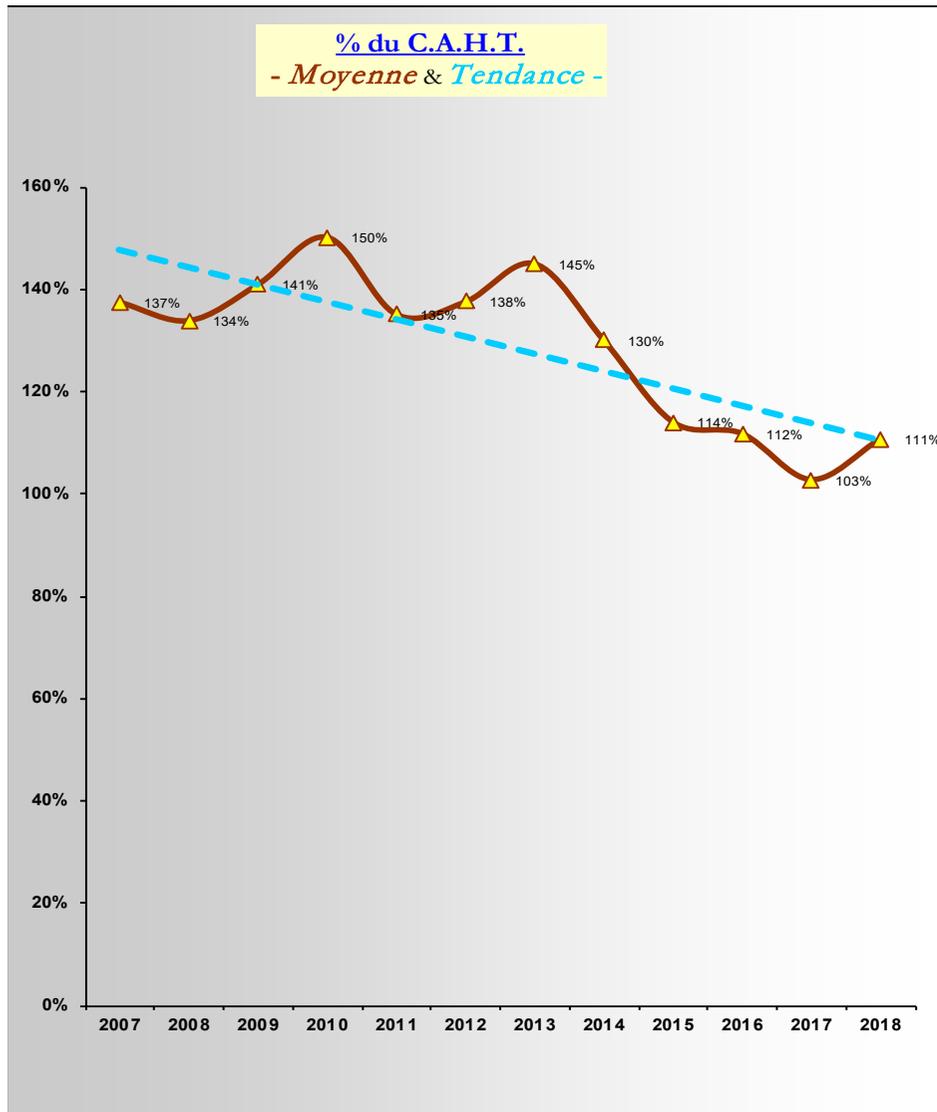
CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

SECTEUR : CAFE -- - 5630Z

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	240 700	223 000	237 000	319 000	279 000	206 000	205 000	189 000	200 000	204 000
C.A.H.T. (en €)	170 700	148 200	175 200	232 000	192 700	158 600	179 600	169 100	194 400	184 400
E.B.E. (en €)	52 400	51 800	57 200	73 000	67 200	47 300	51 300	49 400	53 600	62 700
Nombre de ventes dans l'année	46	49	43	31	23	22	24	27	25	26

SECTEUR : CAFE -- - 5630Z - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



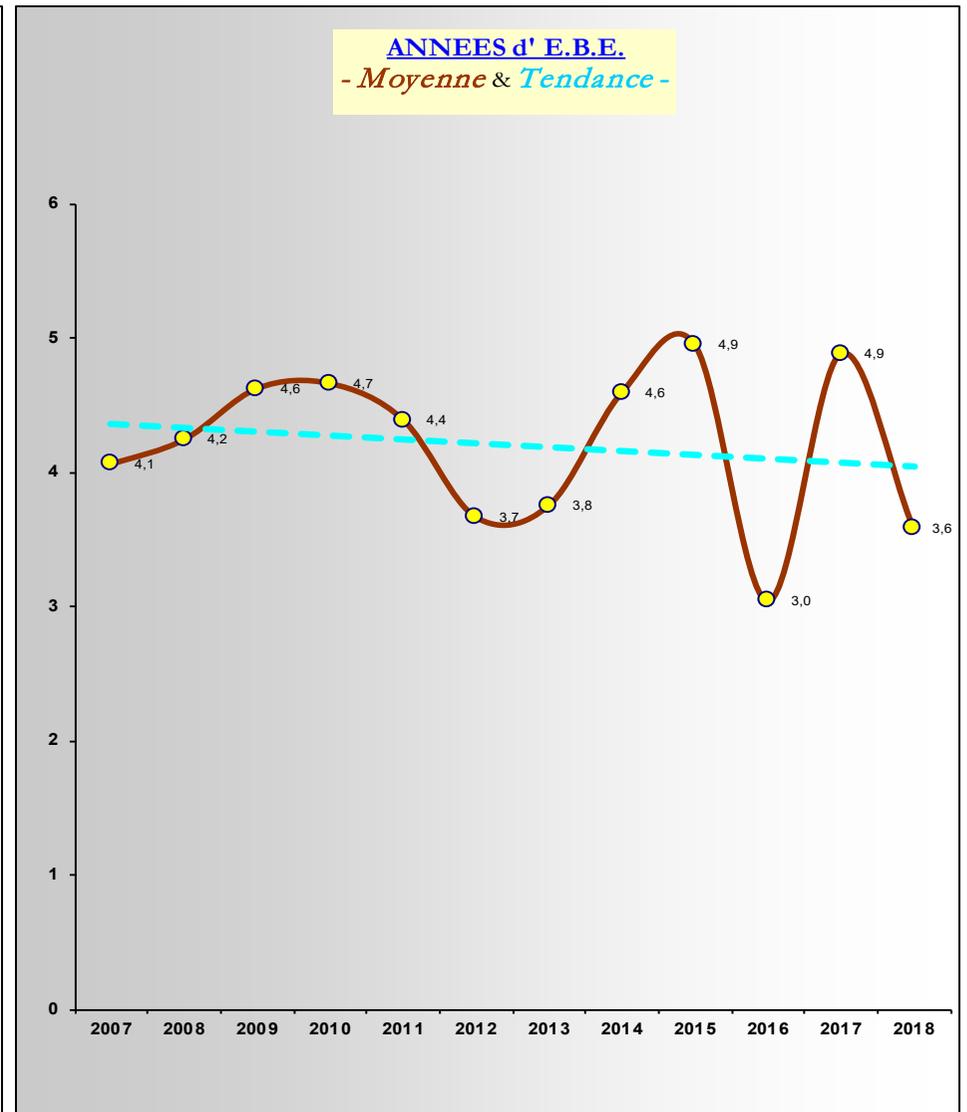
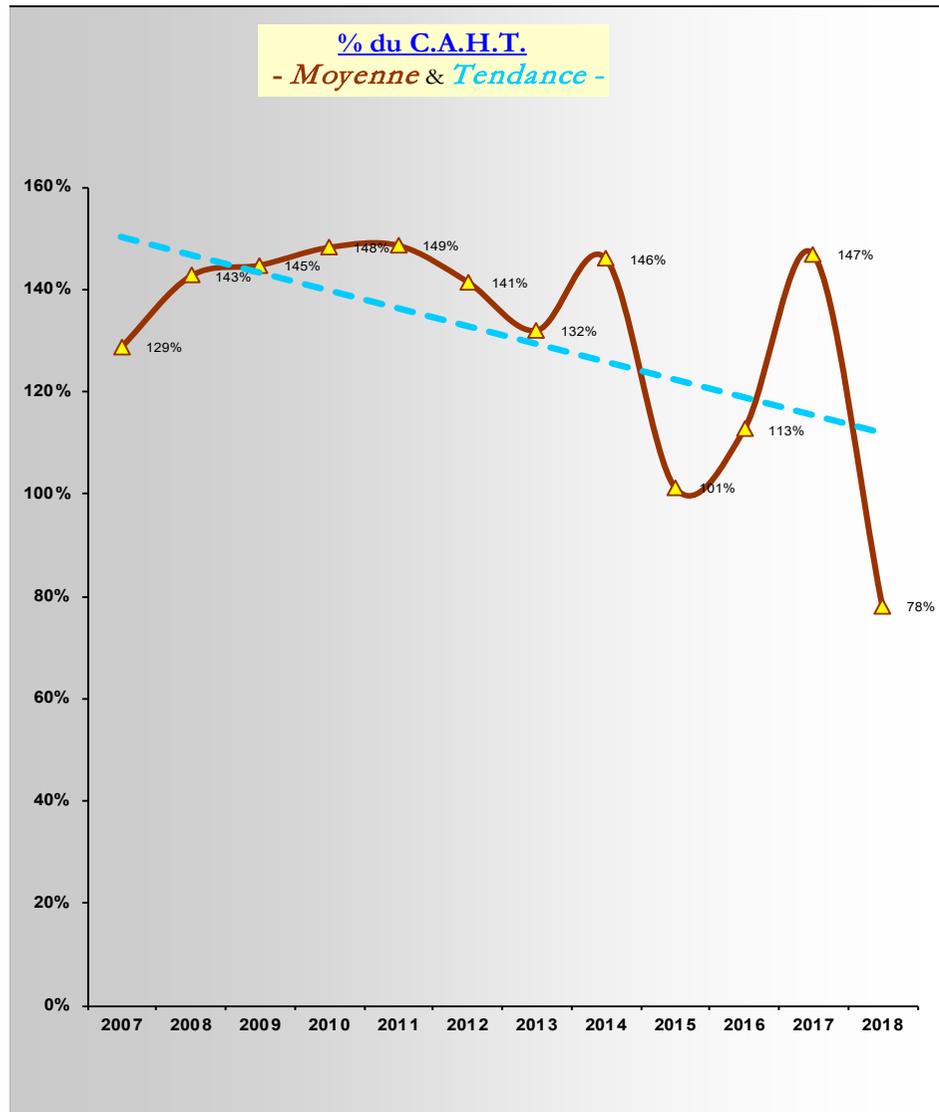
CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

CAFE TABAC - 5630ZD

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	361 500	199 000	237 000	321 000	203 000	210 000	205 000	173 000	312 000	116 000
C.A.H.T. (en €)	249 700	134 200	159 500	226 700	153 500	143 800	202 700	153 600	212 600	148 500
E.B.E. (en €)	78 400	42 700	54 000	87 700	54 000	45 700	41 500	57 000	64 000	32 400
Nombre de ventes dans l'année	15	14	9	8	5	4	2	4	3	2

CAFE TABAC - 5630ZD - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



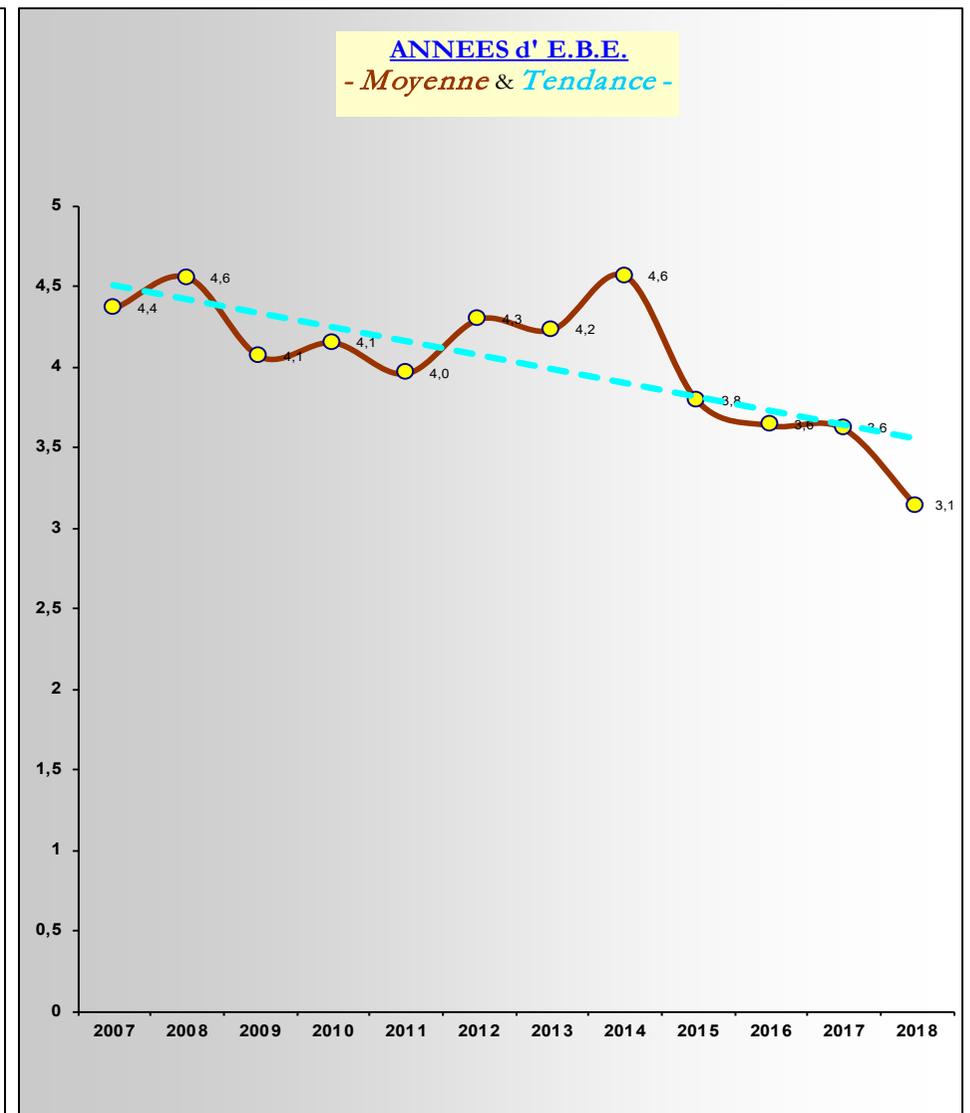
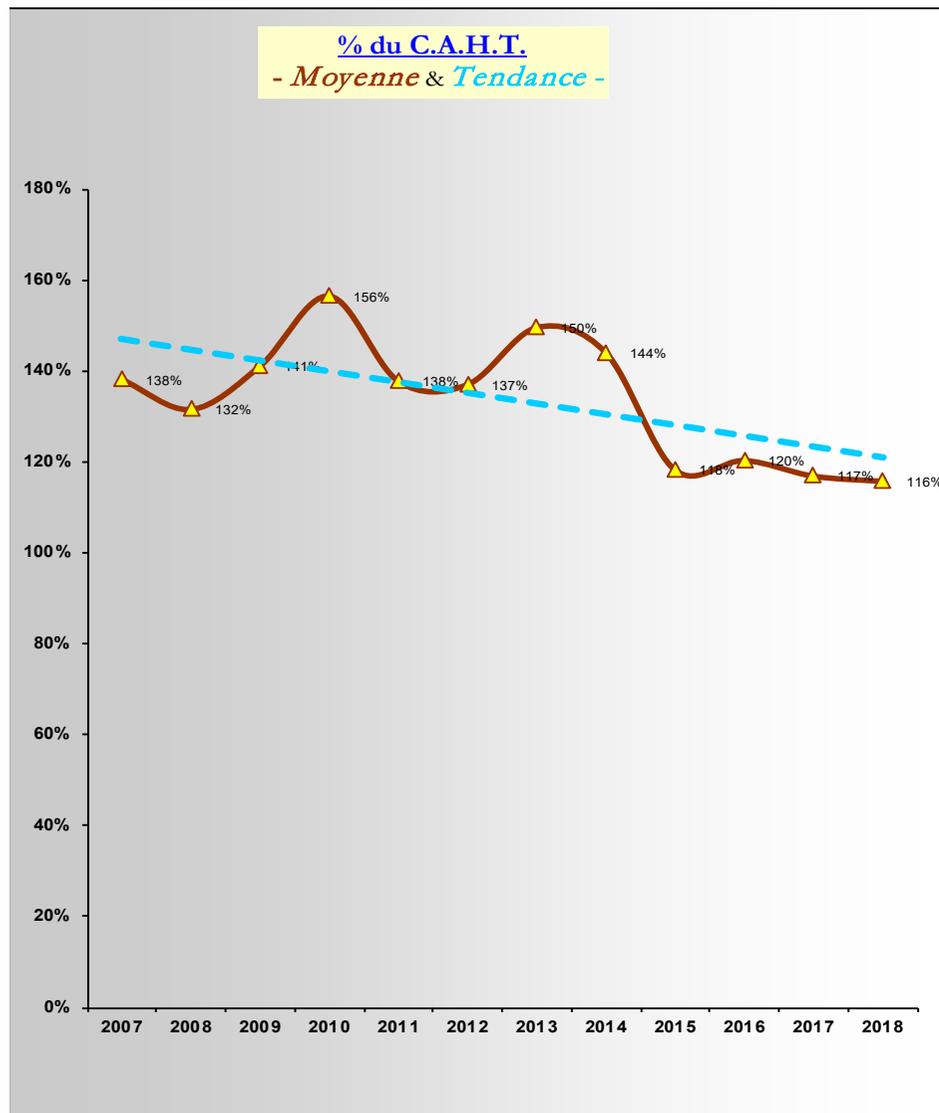
CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

BAR TABAC PMU LOTO - 5630ZE

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	285 500	267 000	295 000	372 000	323 000	296 000	254 000	321 000	246 000	234 000
C.A.H.T. (en €)	202 300	170 900	214 500	271 400	216 000	205 600	214 500	266 500	210 400	202 100
E.B.E. (en €)	70 300	64 500	74 700	86 600	76 400	64 900	67 100	88 300	68 100	74 600
Nombre de ventes dans l'année	8	19	21	15	15	11	11	9	13	15

BAR TABAC PMU LOTO - 5630ZE - Valeur constatée des fonds de commerce en ...



CESSIONS DES FONDS DE COMMERCE

Sources : déclarations fiscales des adhérents du CGA Nord-Ouest

SECTEUR : COIFFURE - 9602A

Moyenne	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PRIX de VENTE (en €)	65 200	66 000	72 000	61 000	66 000	71 000	49 000	71 000	48 000	51 000
C.A.H.T. (en €)	81 100	89 600	99 400	81 300	88 600	100 700	83 200	118 800	80 800	103 700
E.B.E. (en €)	17 100	19 200	22 000	20 900	20 300	19 300	17 900	20 700	18 300	20 600
Nombre de ventes dans l'année	23	17	28	21	15	16	12	12	11	9

SECTEUR : COIFFURE - 9602A - Valeur constatée des fonds de commerce en ...

